

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

建设单位：深圳市新钻项目开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：12082.515506万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张强

成员：刘蓉川，唐权辉，胡祥书，程平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家组初步审核，15家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，并经专家组审核，15家投标单位清标均合格

。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家组评审，15家投标单位的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第三建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

中建五局安装工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

中建安装集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

中核华泰建设有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

广东省工业设备安装有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

深圳市华西安装工程有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

陕西建工第五建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人（采用四舍五入取整）作为优选单位，推荐原则：技术标缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

项目编码：2507-440303-04-01-599443004

标段(包)名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

标段(包)编码：2507-440303-04-01-599443004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求
3	中建二局第一建筑工程有限公司	合格	3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：不符合要求
4	中建五局安装工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无
5	中建安装集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7、总包管理：符合要求	
6	中建科工发展有限公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求
7	中核华泰建设有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无
8	广东省工业设备安装有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求 6、应急预案：不符合要求
10	深圳市华西安装工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	
12	深圳市杰能机电工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求 6、应急预案：不符合要求
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：不符合要求 4、新技术应用和合理化建议：不符合要求 6、应急预案：不符合要求
14	陕西建工安装集团有限公司	合格	2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 7、总包管理：符合要求	1、施工资源需求计划：不符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：不符合要求 6、应急预案：不符合要求
15	陕西建工第五建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划及工期保障措施：符合要求 3、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求 4、新技术应用和合理化建议：符合要求 5、安全文明施工：符合要求 6、应急预案：符合要求 7、总包管理：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张强	无	
刘蓉川	无	
唐权辉	无	
胡祥书	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程平	无	