

建设工程评标报告

标段名称： 蛟湖产业园项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

标段编号：44038120230015007001

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7036.108875万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈华焱

成员：许凯华，陈启雄，梁超泉，吴才林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，16家单位全部合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标后，评委会复审，16家单位全部合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，16家单位全部合格，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市东深工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

组长签名：

评委签名：

广东华茂水电生态集团有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳三图建设集团有限公司//深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市焯佳装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市中嘉建科技股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳铭泰达建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

深圳海外装饰工程有限公司//深圳市芳德建筑科技有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，好的优于差的，推荐缺陷项较少的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：蛟湖产业园项目精装修工程
标段(包)名称：蛟湖产业园项目精装修工程

项目编码：44038120230015007
标段(包)编码：44038120230015007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司//深圳市东深工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目描述准确，重难点分析合理，措施完善。 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工部署及计划安排合理得当。 【项目组织架构】：组织架构及资源配置合理。 【质量控制】：质量控制措施具体，合理可行。 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：计划完善，措施可行。 【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划合理，措施完善。 【安全文明施工】：措施详细完善，管理得当。 【农民工工资支付保障方案】：符合要求，内容完整程度较高。 	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司//深圳市金鹏建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目组织架构】：内容完整程度基本满足要求 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容完整程度基本满足要求 【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容完整程度满足要求 【安全文明施工】：内容完整程度满足要求 【农民工工资支付保障方案】：内容完整程度满足要求 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析缺乏针对性，组织调度、协调措施内容过于简单。 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：缺失施工总平面布置图，主要施工设备及试验和检测仪器设备配置不齐全。 【质量控制】：质量控制措施不全面
3	中晨建工（深圳）有限公司//深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目组织架构】：符合要求，内容完整程度较高。 【质量控制】：内容完整程度基本满足要求 【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：内容完整程度基本满足要求 【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，内容完整程度较高。 【安全文明施工】：符合要求，内容完整程度较高。 	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述不准确，重难点分析不全 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：总体部署不全面 【农民工工资支付保障方案】：保障方案不全面
4	广东华茂水电生态集团有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目描述准确，重难点分析合理；实施方案合理，施工措施完善；管理措施清晰完善。 【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工部署及计划详细 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>合理，资源总体平衡；成品保护规划合理。</p> <p>3.【项目组织架构】：组织架构及资源配置合理，关键人员类似项目经验丰富。</p> <p>4.【质量控制】：质量重难点分析透彻，质量控制措施具体，资源配置合理。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划完善，重难点分析合理，分析到位，对应措施得当可行。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场及保护计划合理，保护措施完善。</p> <p>7.【安全文明施工】：保证措施详细完善，管理控制得当。</p> <p>8.【农民工工资支付保障方案】：有详细的保障方案</p>	
5	深圳三图建设集团有限公司//深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：描述准确，分析具体，措施完善。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：部署完善，针对性强。</p> <p>3.【项目组织架构】：组织架构及资源配置合理。</p> <p>4.【质量控制】：重难点分析合理，措施完善合理。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划清晰合理，保障措施合理得当。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划合理，措施得当。</p> <p>7.【安全文明施工】：措施合理。</p> <p>8.【农民工工资支付保障方案】：符合要求，内容完整程度较高。</p>	无
6	深圳中埔信科技集团有限公司//深圳市一品建建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析合理，措施完善。</p> <p>3.【项目组织架构】：满足要求。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：满足要求。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：基本满足要求。</p> <p>7.【安全文明施工】：满足要求。</p> <p>8.【农民工工资支付保障方案】：满足要求。</p>	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工资源计划不全面。</p> <p>4.【质量控制】：质量控制措施内容不全，缺乏针对性。</p>
7	深圳兴泉建设有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	<p>3.【项目组织架构】：满足要求。</p> <p>5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：基本满足要求。</p> <p>6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：基本满足要求。</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重点难点分析的内容不全，缺乏针对性。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工部署不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：满足要求。 7.【安全文明施工】：符合要求，内容完整程度较高。 8.【农民工工资支付保障方案】：保障方案合理。	4.【质量控制】：质量控制措施内容不全，缺乏针对性。
8	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市烨佳装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：部署和计划具体，成品保护合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：组织结构及资源配置合理。 3.【项目组织架构】：组织结构及资源配置合理。 4.【质量控制】：质量控制合理，措施具体可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划完善，对应措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：相关计划合理，措施完善。 7.【安全文明施工】：文明施工措施合理完善。 8.【农民工工资支付保障方案】：有详细保障方案。	无
9	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析合理，措施完善。 3.【项目组织架构】：组织架构及资源配置合理。 4.【质量控制】：质量保证措施合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料进场及保护计划合理。 7.【安全文明施工】：保证措施合理可行。 8.【农民工工资支付保障方案】：保障方案合理。	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：具体措施针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：保障措施针对性不强
10	深圳市嘉景丰建筑工程有限公司//中建四局建设发展有限公司	合格	4.【质量控制】：质量保证措施较全面 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：成品保护措施较完善 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施较完善 8.【农民工工资支付保障方案】：有详细保障方案	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析简单，针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：资源配置不全面 3.【项目组织架构】：岗位职责描述不全 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度保障措施不全面
11	深圳市晟瑞兴建设工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	4.【质量控制】：内容完整程度基本满足要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，内容完整程度较高。 7.【安全文明施工】：内容完整程度满足要求 8.【农民工工资支付保障方案】：内	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：重难点分析不全 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工总体部署不全面 3.【项目组织架构】：关键人员类似项目经验不清晰 5.【施工进度计划、控制，进度网络

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容完整程度满足要求	图或带关键线路的横道图及相关说明】： 进度保障措施不全
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：分析及措施合理。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：部署及措施合理。 3.【项目组织架构】：满足要求。 4.【质量控制】：措施合理可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：计划及措施合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：措施合理。 7.【安全文明施工】：措施合理。 8.【农民工工资支付保障方案】：保障方案合理。 	无
13	深圳市科建建设集团有限公司//广东建雅建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目概况描述较准确，实施方案较合理 3.【项目组织架构】：人员配置合理。 4.【质量控制】：质量控制措施合理。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：计划合理可行，措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：计划及措施合理。 7.【安全文明施工】：措施合理。 8.【农民工工资支付保障方案】：有详细方案。 	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】： 总体安排部署不全面
14	深圳广田集团股份有限公司//深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】： 描述准确，分析透彻，实施方案合理可行。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】： 内容完整程度满足要求 3.【项目组织架构】： 组织架构及资源配置合理。 4.【质量控制】： 重难点分析透彻，对应措施合理。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】： 进度计划详细，保障措施合理。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】： 进场及保护计划合理，措施完善。 7.【安全文明施工】： 内容完整程度满足要求 8.【农民工工资支付保障方案】： 有详细的保障方案。 	无
15	深圳海外装饰工程有限公司//深圳市芳德建筑科技有	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目概况、项目特点、重难点分析】： 项目描述准确，重难点分析合 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		理；实施方案合理，措施完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工部署及计划安排合理；成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：组织架构及资源配置合理，关键人员经验丰富。 4.【质量控制】：质量重难点分析合理，控制措施具体，合理可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划完善，对应措施得当。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场及保护计划合理，措施完善。 7.【安全文明施工】：相关保证措施详细完善，管理得当。 8.【农民工工资支付保障方案】：有详细的保障方案。	
16	深圳铭泰达建设有限公司//深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：项目描述准确，重难点分析透彻；实施方案合理，措施完善；管理措施完善。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：施工部署及计划安排详细合理，针对性强；成品保护规划合理。 3.【项目组织架构】：组织架构清晰，资源配置完善合理。 4.【质量控制】：质量重难点分析合理，控制措施合理可行。 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度计划完善，对应措施分析到位，合理可行。 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：进场及成品保护计划合理。 7.【安全文明施工】：管控措施详细具体。 8.【农民工工资支付保障方案】：保障方案具体详细。	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
许凯华	无			
陈华焱	无			
陈启雄	无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
梁超泉	无	
吴才林	无	