

建设工程评标报告

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

标段编号：2307-440305-04-01-718494016001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18294.911327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘升华

成员：张斌，刘超虎，陈武彬，张淑珍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建八局装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

浙江亚厦幕墙有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

深圳市三鑫科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

深圳广晟幕墙科技有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件规定，将技术评审评为“优点”数量多的前50%作为优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

项目编码：2307-440305-04-01-718494016

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494016001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|---|--|
| 1 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：未响应招标文件要求提供加工厂证明材料，内容不全面。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|---|
| | | | 12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。 | |
| 2 | 中建东方装饰有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标文件没有提供自有工厂的相关证明，没有提供加工厂场地产权证明或场地租赁合同。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场保证措施对项目实施的指导意义不足。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点的分析和应对措施没能有效针对本项目的特点展开。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工方案】：未提供界面接口协调管理专项方案。</p> <p>12.【深化设计能力】：图纸质量保证措施对项目实施的有效指导性不足。</p> |
| 3 | 中建二局装饰工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安</p> | 2.【企业自有加工厂情况】：该投标人提交的是长期合作的幕墙加工厂资料（无自有工厂）。 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--|
| | | | <p>排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |
| 4 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：该投标人提交的是合作的幕墙加工厂资料（无自有工厂）。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：工序时间参数安排针对性不强。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：合理化建议针对性不强。</p> <p>12.【深化设计能力】：图纸质量保证措施对项目实施的有效指导性不足。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | |
| 5 | 中建八局装饰工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |
| 6 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |
| 7 | 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| | | | <p>案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |
| 8 | 江苏恒尚节能科技股份有限公司 | 合格 | <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：部分关键岗位人员专业经历与本项目能力需求存在偏差。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：重要用材的相关质量保障管控举措对项目实施的实际指导意义不足。</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场保证措施对项目实施的实际指导意义不足。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：重点、难点的分析和应对措施没能有效针对本项目的特点展开。</p> <p>12.【深化设计能力】：图纸质量保证措施可操作性不足。</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--------------------|
| 9 | 沈阳远大铝业工程有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------|------|---|--------------------|
| | | | 措施合理、可行。 | |
| 10 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--|
| | | | 员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。 | |
| 11 | 浙江宝业幕墙装饰有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标文件中没有提供幕墙、门窗加工方案。</p> <p>12.【深化设计能力】：图纸质量保证措施对项目实施的有效指导性不足。</p> |
| 12 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--------------------|
| | | | <p>全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |
| 13 | 深圳广晟幕墙科技有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|--|--------------------|
| | | | <p>项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证措施合理、可行。</p> | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--------------------|
| 14 | 深圳粤源建设有限责任公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>4.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划、成品保护计划及保护措施合理、可行。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：区段划分与总体施工顺序、流向流程和里程碑工期满足招标文件要求，关键线路正确，工序时间参数安排合理；平面布置图安排合理，材料堆放及运输路线合理可行；生产加工计划、安装计划、施工机械设备及劳动力投入计划等，满足工程整体进度及节点要求。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> <p>12.【深化设计能力】：深化设计人员安排、深化图纸提供时间满足招标文件要求和项目需求，图纸质量保证</p> | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--|
| | | | 措施合理、可行。 | |
| 15 | 苏州柯利达装饰股份有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备满足项目需求，项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、商务经理、安全员等关键岗位人员均拥有相应的任职资格和专业经历。</p> <p>2.【企业自有加工厂情况】：投标单位自有工厂满足项目需要，幕墙、门窗加工场地、设备等投入充足，加工方案合理可行，生产厂产品质量管控体系完整，加工厂生产线规模满足项目需要。</p> <p>3.【本门窗幕墙项目重要用材管控措施】：铸铝产品、玻璃制品、系统门窗、石材、铝板产品等本幕墙项目重要用材的生产加工、供货计划、相关质量保障等管控举措合理、可行。</p> <p>6.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：对项目工程施工的重点与难点分析准确；应对措施及合理化建议可行。</p> <p>7.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：按照招标文件要求提交了质量管理与控制施工技术方案、安全管理与控制施工技术方案、与其他专业配合、界面接口协调管理专项方案、视觉样板、施工BIM应用专项施工方案等专项施工技术方案，方案合理可行。</p> <p>8.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的投入计划满足项目施工需求。</p> <p>9.【施工工期管理策划】：工期目标、施工进度计划满足招标文件要求；工序安排、关键线路的管理策划合理可行。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施合理、可行。</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理、可行。</p> | <p>4.【材料设备进程计划、成品保护措施】：缺少对项目实施有实际指导意义的材料设备进场保证措施。</p> <p>5.【施工总体部署及生产及安装计划】：工序时间参数安排针对性不强。</p> <p>12.【深化设计能力】：图纸质量保证措施对项目实施的有效指导性不足。</p> |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 张斌 | 无 | |
| 刘超虎 | 无 | |

| 评标专家保留意见 | | |
|----------|---|------|
| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
| 刘升华 | 无 | |
| 陈武彬 | 无 | |
| 张淑珍 | 无 | |