

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月03日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程（EPC）

标段编号：2507-440307-04-05-985267001001

建设单位：深圳市瑞晶实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3553.650000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱丽娜

成员：吴维，朱晓中，陈劭劭，王登峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评标委员会复核，11家投标单位的技术标清标结果均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对11家投标单位的技术标进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市广田建筑装饰设计研究院（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照技术标评审意见优点数量由多至少的原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程（EPC）

项目编码：2507-440307-04-05-985267001

标段(包)名称：深圳市瑞晶实业有限公司智能电源产业化厂房及配套用房装饰装修工程（EPC）

标段(包)编码：2507-440307-04-05-985267001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	检安建设（广东）股份有限公司	合格	<p>3.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路合理，工期目标明确</p> <p>6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全</p> <p>7.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理</p>	<p>1.【项目定位及理解】：项目定位及理解不明确</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排不明确、设计进度保证体系不全</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：无主要材料、施工设施等的配置情况，无劳动力用工动态曲线</p> <p>5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案不详细</p>
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目定位及理解】：装饰装修设计方案合理，分析项目定位及理解的准确</p> <p>2.【设计进度保证措施】：进度安排合理、保证体系完整、进度控制措施合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：工期目标明确、关键线路明确且合理</p> <p>5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确</p> <p>6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施全面合理</p> <p>7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要</p>	无
3	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	<p>5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细、保证措施合理</p> <p>6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：现场安全文明施工、特殊季节施工方案能保证本项目的正常实施</p> <p>7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要</p>	<p>1.【项目定位及理解】：无装饰装修设计方案，定位理解不全面</p> <p>2.【设计进度保证措施】：无设计进度具体安排、无进度保证体系</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工序安排及关键线路策划不合理</p> <p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：无主要材料、施工设施等的配置情况</p>
4	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	<p>1.【项目定位及理解】：装饰装修设计方案合理，项目定位及理解的准确</p> <p>2.【设计进度保证措施】：设计进度安排合理，设计进度保证体系完整有效，进度控制措施合理</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划合理可行</p> <p>5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细、保证措施合理可行</p> <p>6.【现场安全文明施工、特殊季节施</p>	<p>4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要周转材料品种不全，计划劳动力投入较少，不能满足本项目实施的需要</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工方案】：各项保证措施全面、合理可行 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	
5	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面、重难点分析明确 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：现场安全文明施工、特殊季节施工方案能保证本项目的正常实施 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	1.【项目定位及理解】：无装饰装修设计方案，对本项目定位及理解的分析不到位 2.【设计进度保证措施】：没有编制详细的设计周期和人员安排 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：计划劳动力投入较少，不能满足本项目实施的需要
6	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：编制的装饰装修设计方案比较全面，项目的定位和理解比较准确 3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	2.【设计进度保证措施】：进度安排及保证体系不具体、控制措施不全面 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备配置数量不合理，主要周转材料品种、数量不全 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案不全面详细，重点难点阐述不明确 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：无台风和夏季高温季节的施工保证措施
7	深圳市嘉润州生态建工有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标能响应招标文件的要求，关键线路明确且可行 5.【施工管理重点和难点分析】：施工管理重难点阐述明确，方案全面详细 7.【BIM实施方案】：BIM 实施方案合理可行	1.【项目定位及理解】：项目装饰装修设计方案不全面、不具体 2.【设计进度保证措施】：无设计进度安排及进度保证体系，控制措施不具体 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：没有列出主要材料需求计划，计划劳动力投入较少，不能满足本项目实施的需要 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：特殊季节施工措施针对性不强
8	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市广田建筑装饰设计研究院	合格	1.【项目定位及理解】：项目定位及理解准确 2.【设计进度保证措施】：设计进度安排合理、保证体系完整，措施合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工期分析合理 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备配置数量合理 主要施工阶段各工种人数配置合理 主要周转材料品种、数量满足施工要求 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详实、重难点明确、质量保证措施合理 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全、措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合理 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	1.【项目定位及理解】：无本项目情况编制可行的装饰装修设计方案，对项目定位及理解分析不准确。 2.【设计进度保证措施】：没有详细的设计周期和人员安排 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：投标人没有列出主要材料需要计划表，没有列出主要周转材料品种及数量 5.【施工管理重点和难点分析】：无详细的施工方案
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目定位及理解】：装饰装修设计方案合理，分析项目定位及理解的准确 2.【设计进度保证措施】：计进度安排合理，设计进度保证体系完整有效，进度控制措施合理 3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划满足施工需求 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案详实、重难点明确、保证措施合理 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：现场安全文明施工、特殊季节施工方案，保证措施满足施工需求 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	无
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：各项保证措施齐全 7.【BIM实施方案】：投标人BIM综合利用能力可以满足本项目实施的需要	1.【项目定位及理解】：项目定位及理解不明确，无装饰装修设计方案 2.【设计进度保证措施】：进度安排不具体、无保证体系和控制措施 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：无主要材料、大型工具、施工设施等的配置
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吴维		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丽娜	无	
朱晓中	无	
陈劭劭	无	
王登峰	无	