

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）  
-2地块土壤污染修复配套工程（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月04日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）-2  
地块土壤污染修复配套工程（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800002001001

建设单位：深圳市沙井茭塘股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2058.509717万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：张家忠

成员：刘永东，游加成，胡涛，钟载雄

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，三家投标人均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，三家投标人均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，5位技术标专家对三家投标人的技术标进行详细评审，结果均合格，详细评审内容见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第一建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

四川航天建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

广西建工集团冶金建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）-2地块土壤污染修复配套工程（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新项目（二期）-2地块土壤污染修复配套工程（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平布置及资源配置计划】：设备全面，布局合理，资源配置得当 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员配置满足项目需求 3.【施工进度管理及保障措施】：工期响应，关键线路明确，措施合理 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点合理，措施得当 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：风险点分析合理，措施得当	无
2	四川航天建筑工程有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员配置满足项目需求 3.【施工进度管理及保障措施】：工期响应，关键线路明确，措施合理 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：风险点分析合理，措施得当	1.【施工总平布置及资源配置计划】：内容不全，缺少周转材料 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点不突出
3	广西建工集团冶金建设有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员配置满足项目需求 3.【施工进度管理及保障措施】：工期响应，关键线路明确，措施合理 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：风险点分析合理，措施得当	1.【施工总平布置及资源配置计划】：资源配备不足 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点不突出

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张家忠	无	
刘永东	无	
游加成	无	
胡涛	无。	
钟载雄	无	