

建设工程评标报告

标段名称： 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月05日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

标段编号：2509-440300-04-01-900013003001

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：135.673693万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘少军

成员：何杰，吴海州，宋晓丽，章向强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：专家组对15家投标人技术标进行初步评审均合格

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：计算机自动清标，经专家复核后15家单位投标文件均合格

3、详细评审情况：专家组对15家投标人技术标进行详细评审均合格

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市中恒达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市中深集信建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市永恒建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标专家推荐原则：选择技术标评审优点多的投标人推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

项目编码：2509-440300-04-01-900013003

标段(包)名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段三）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900013003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划详细，能满足施工要求 2.【施工总平面布置规划】：布局合理，便于施工组织 3.【施工工期管理策划】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	无
2	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：措施齐全、详实 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不够详细具体
3	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点及应对措施全面详细 5.【安全文明施工及环保措施】：各项措施满足要求	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不够详细具体
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：满足工期总控要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：分析全面，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：分析合理，有保证措施	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置不够详细具体
5	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：布局合理，便于施工组织 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	
6	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理 3.【施工工期管理策划】：满足工期总控要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。	无
7	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求计划能满足施工进度要求 3.【施工工期管理策划】：满足总工期控制要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。	2.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：布局合理，便于施工组织 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	无
9	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。	2.【施工总平面布置规划】：缺少项目部驻地详细布置图
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理	2.【施工总平面布置规划】：缺少施工总平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工及环保措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。	
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理可行 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	无
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：布局合理，便于施工组织 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	无
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置符合要求 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析合理可行 5.【安全文明施工及环保措施】：内容全面，合理可行，能满足项目需求。	无
14	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 2.【施工总平面布置规划】：总平面布置合理可行 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	无
15	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：计划排布详细 3.【施工工期管理策划】：满足总体工期要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点清晰，应对措施合	2.【施工总平面布置规划】：缺少项目部平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			理 5.【安全文明施工及环保措施】：措施齐全、详实	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘少军	无	
何杰	无	
吴海州	无	
宋晓丽	保留意见	
章向强	无	