

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
高低压变配电工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年02月05日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目高低压变配电工程

标段编号：2203-440305-04-01-316741009001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：汤慧

成员：钟作明，林锡明，李金强，陈华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，3家投标单位初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，3家投标单位详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东科能电力发展有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市龙睿能源发展有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
高低压变配电工程  
标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
项目高低压变配电工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741009

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东科能电力发展有限公司	合格	<p>1.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排、关键线路符合招标文件要求。</p> <p>2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点比较突出，且对重点、难点工程施工有针对性施工方法、质量保证措施相对完善。</p> <p>3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：能结合现场施工进度，实时调整专业配合节奏；与各单位的界面协调和配合方案合理可行。</p> <p>4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：各专业施工安全风险分析及应对措施一目了然，内容丰富。</p> <p>5.【特殊季节施工】：根据雨季、台风和夏季高温季节的施工特点，制定的施工保证措施合理可行。</p> <p>6.【避难层设备吊装及运输方案】：方案结合现场实际情况及施工图纸要求，分别制定有塔吊及无塔吊两种工况下的运输方案，明确了吊装及运输路径、工具选择、装卸就位流程、安全风险防控等核心内容。</p> <p>7.【地下室设备运输方案】：变压器、高压开关柜等设备的运输方案及保证措施，具体内容包括运输路径图及其可行性分析到位，运输工具与方式选择、装卸与就位方案合理，安全风险分析与预案得当。</p> <p>8.【机房观感品质提升专项方案】：充分考虑了设备操作空间、巡检通道、应急疏散等因素，整体布局与色彩规划、安装工艺与精细化措施、标识铭牌与地面画线系统规划、照明与环境卫生等合理可行。</p> <p>9.【报装及验收方案】：设备供货、安装调试到报验的时间计划及保障措施清晰明了。</p>	无
2	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	<p>1.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划情况相对合理，基本能确保工期的正常进行</p> <p>2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对不同的设备设施施工过程中重点、难点分析比较到位，有利于工程施工的正常进行。</p>	<p>3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口不清晰，相关界面协调和配合方案不完善。</p> <p>7.【地下室设备运输方案】：变压</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：制定了详细的各专业施工安全隐患、风险点分析及应对措施，且合理可行</p> <p>5. 【特殊季节施工】：根据雨季、台风和夏季高温季节的施工特点，制定的施工保证措施合理可行。</p> <p>6. 【避难层设备吊装及运输方案】：方案结合现场实际情况及施工图纸要求，分别制定有塔吊及无塔吊两种工况下的运输方案，明确了吊装及运输路径、工具选择、装卸就位流程、安全风险防控等核心内容。</p> <p>8. 【机房观感品质提升专项方案】：整体布局与色彩规划、安装工艺与精细化措施、标识铭牌与地面画线系统规划、照明与环境卫生等合理可行。</p>	<p>器、高压开关柜等设备的运输方案及保证措施不完善，无安全风险分析与预案。</p> <p>9. 【报装及验收方案】：计划及保障措施不够全面具体，设备供货安装的时间和报验到完成通电的时间计划不具体。</p>
3	深圳市龙睿能源发展有限公司	合格	<p>1. 【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排、关键线路安排合理可行。</p> <p>2. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解到位且分析合理；施工方案较为详细，且图文并茂；质量保证措施合理可行。</p> <p>3. 【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：能结合现场施工进度，实时调整专业配合节奏；与各单位的界面协调和配合方案合理可行。</p> <p>4. 【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：能从主要的安全隐患及风险点进行分析，也有相对应的措施。</p> <p>5. 【特殊季节施工】：根据雨季、台风和夏季高温季节的施工特点，制定的施工保证措施合理可行，并给出了合理调整施工计划及应急处理措施。</p> <p>6. 【避难层设备吊装及运输方案】：方案充分考虑了现场实际情况及施工图纸要求，分别制定有塔吊及无塔吊两种工况下的运输方案，明确了吊装及运输路径、工具选择、装卸就位流程、安全风险防控等核心内容，吊装运输进度保障措施详细可行</p> <p>7. 【地下室设备运输方案】：变压器、高压开关柜等设备的运输方案及保证措施合理，运输路径图及其可行性分析、运输工具与方式选择、装卸与就位方案、安全风险分析与预案合理可行。</p> <p>8. 【机房观感品质提升专项方案】：充分考虑了设备操作空间、巡检通道、应急疏散等因素，整体布局与色彩规划、安装工艺与精细化措施、标识铭牌与地面画线系统规划、照明与环境卫生等合理可行。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【报装及验收方案】：方案核心目标明确，内容详细，报验到完成通电的时间计划及保障措施合理可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟作明	无	
林锡明	无。	
李金强	无	
汤慧	无	
陈华	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
高低压变配电工程  
标段(包)名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼  
项目高低压变配电工程

项目编码：2203-440305-04-01-316741009

标段(包)编码：2203-440305-04-01-316741009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东科能电力发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行	无
2	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行	无
3	深圳市龙睿能源发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟作明	无	
林锡明	无。	
李金强	无	
汤慧	无	
陈华	无	