

# 建设工程评标报告

标段名称： 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月05日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称： 四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程  
标段编号： 2507-440307-04-01-507035001001  
建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 659.189031万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：范章兵

成员：王伟建，谢伟文，李媛媛，李志东

组长签名：

评委签名：

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经专家组初步评审，对17家单位技术标进行初步评审均合格

#### 2、清标情况：

计算机自动清标，专家组复核后17家单位均合格

#### 3、详细评审情况：

经专家组详细评审，对17家单位技术标进行详细评审均合格

#### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

深圳市深勘建设工程有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程  
 标段(包)名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

项目编码：2507-440307-04-01-507035001  
 标段(包)编码：2507-440307-04-01-507035001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
3	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2、施工总平面布置基本合理 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行	1、缺少生产工艺设备、施工设施的需求计划情况 3、施工工期未结合本项目分析，考虑不全面 4、工程施工重难点分析不全面 6、危大工程措施描述过于简单
4	深圳中茂工程有限公司	合格	3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	1、施工设施计划不全、主要材料的需求计划不满足项目需求 2、施工总平面布置图缺少机械设备堆场、临时排水排污设施、临时供水等布置。
5	深圳大业建设实业有限公司	合格	5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	1、施工资源需求计划不符合项目需求 2、只提供了项目部平面布置图，未提供施工总平面布置图 3、缺网络图及关键线路的管理策划 4、工程施工重难点分析不全面
6	深圳市中城市政工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6、危大工程措施可行	
7	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	2、施工总平面布置图缺少临时排水排污设施的布局和相关描述
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	2、施工总平面布置图缺机械设备的布局，临时道路、废水排放未考虑
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行	2、未提供施工总平面布置图 3、工序考虑不全面，未策划赶工措施，进度计划不够详细 4、重难点分析不全面 6、危大工程措施描述不详细
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本可行 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	
14	深圳市深勘建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行	6、内容不全面，应急措施不详细
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1、计划合理、符合项目需求 2、施工总平面布置基本合理 3、施工工期结合本项目分析，考虑全面 4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	无
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	4、工程施工重难点分析全面，措施可行 5、安全生产、文明施工、环境保护保证措施可行 6、危大工程措施可行	1、生产工艺设备、施工设施需要未考虑全面 2、总平面布置图布置考虑不全面 3、未见关键线路的管理策划、控制措施情况描述。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
范章兵	无	
王伟建	无	
谢伟文	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李媛媛	无	
李志东	无	