

# 建设工程评标报告

标段名称： 领亚地块保障性住房项目精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月05日  
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 领亚地块保障性住房项目精装修工程  
标段编号： 2303-440306-04-01-283872005001  
建设单位： 深圳市宝安安居有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 3241.332042万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈伟

成员：郭胜伟，邓超，王琨，李娜

组长签名：

评委签名：

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审。17家投标单位技术标文件均合格，详见技术标初步评审汇总表。

#### 2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评标委员会进行投标文件评审。17家投标单位技术标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审。17家投标单位技术标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程  
标段(包)名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程

项目编码：2303-440306-04-01-283872005  
标段(包)编码：2303-440306-04-01-283872005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，项目概况描述准确，项目特点、重难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。 3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，有网络图、有横道图，关键工作清晰，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，项目概况描述准确，重难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。 3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求、实施方案合理、重难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。 3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，项目概况描述准确、项目实施方案合理。</li> <li>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</li> <li>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</li> <li>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</li> <li>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：符合要求</li> <li>7.【BIM实施方案】：符合要求</li> </ol>	无
5	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，现场实地考察图片，工期满足要求</li> <li>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</li> <li>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施恰当、可行。</li> <li>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</li> <li>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：符合要求</li> <li>7.【BIM实施方案】：符合要求</li> </ol>	无
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求、实施方案合理、施工措施完善</li> <li>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</li> <li>3.【质量控制】：符合要求、资源配置合理、措施恰当、可行。</li> <li>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</li> <li>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</li> <li>6.【安全文明施工】：符合要求</li> <li>7.【BIM实施方案】：符合要求</li> </ol>	无
7	深圳市建筑装饰（集团）有	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【项目概况、项目特点、重难点分</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		<p>析】：符合要求，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求、关键路径清晰合理。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>7.【BIM实施方案】：符合要求</p>	
8	深圳市新达建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，实施方案合理，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>7.【BIM实施方案】：符合要求</p>	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p>	7.【BIM实施方案】：查看BIM模型搭建不完整，只有一个区域
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p>	7.【BIM实施方案】：查看BIM模型搭建不完整，只有一个区域

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求、关键路径清晰、合理。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p>	
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>3.【质量控制】：符合要求</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求</p> <p>7.【BIM实施方案】：符合要求</p>	<p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划不详细。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不全面。</p>
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，施工总体安排部署合理。符合要求，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>7.【BIM实施方案】：符合要求</p>	无
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，重难点分析透彻。</p> <p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。</p> <p>3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。</p> <p>4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。</p> <p>5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。</p> <p>6.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>7.【BIM实施方案】：符合要求</p>	无
14	深圳粤航建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求</p>	<p>1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：施工重难点分析不够全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施恰当、可行。 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度的因素分析不到位。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划不详细。
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	3.【质量控制】：质量控制措施不全面。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度的因素分析不到位。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：材料设备进场计划不详细。 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施不全面。
16	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求、实施方案合理 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求、安排合理。 3.【质量控制】：符合要求、资源配置合理。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
17	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求，重难点分析透彻。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求，施工总体安排部署合理。 3.【质量控制】：符合要求，质量控制措施可行。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求，对影响施工进度的因素分析到位，应对措施得当、可行。 5.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求，材料设备进场计划、成品保护计划可行。 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭胜伟	无。	
邓超	无	
王琨	无	
陈伟	无	
李娜	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程  
 标段(包)名称：领亚地块保障性住房项目精装修工程

项目编码：2303-440306-04-01-283872005  
 标段(包)编码：2303-440306-04-01-283872005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：合理，符合要求	无
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：模型不全
6	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：模型不全
7	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：模型不完整 2. 【进度评审】：没上传进度评审资料
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：BIM建模不齐全。
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：进度不满足工期要求
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：BIM建模不齐全。
14	深圳粤航建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
15	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
16	维业建设集团股份有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：BIM建模不齐全。
17	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：BIM建模不齐全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭胜伟	无。	
邓超	无	
王琨	无	
陈伟	无	
李娜	无	