

建设工程评标报告

标段名称： 葡京大厦外立面装饰工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：葡京大厦外立面装饰工程
标段编号：2512-440311-04-01-292602001001
建设单位：深圳市民治民乐股份合作公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：589.237164万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姚孟洋

成员：于洋波，陈进平，王芳，蒋永新

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位投标文件均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，评标委员会复核，20家投标单位投标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会详细评审，20家投标单位投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

天佳建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项

组长签名：

评委签名：

目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市中泛建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会依据招标文件规定的评标方法和标准，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：葡京大厦外立面装饰工程
标段(包)名称：葡京大厦外立面装饰工程

项目编码：2512-440311-04-01-292602001
标段(包)编码：2512-440311-04-01-292602001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
2	天佳建设集团有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
4	深圳大运建工有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中泛建设工程有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
6	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
7	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
8	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
9	深圳市宝骏建设有限公司	合格	无	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路不合理，工程进度保障措施

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				缺乏针对性。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
12	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路不合理，工程进度保障措施缺乏针对性。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市永泰森建设有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
16	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
17	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	合格	3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
18	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。 4、危大工程措施：危大工程清单齐全，安全管理措施可行。	无
19	深圳市鹏茂建设工程有限公司	合格	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析全面，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容合理可行。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：配置合理可行。 3、工期保证措施情况：工序安排、关键线路合理，工程进度保障措施可行。	4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。
20	深圳庆荣弘达建设工程有限公司	合格	3、工期保证措施情况：工序安排、	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		关键线路合理，工程进度保障措施可行。	1、工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况：工程重点、难点部位分析不全，施工方法及质量保证措施、安全文明施工方案内容缺乏针对性。 2、主要机械设备、劳动力需求计划表相关说明：主要机械设备、劳动力配置不合理。 4、危大工程措施：安全管理措施缺乏针对性。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
于洋波	无	
陈进平	无	
王芳	无	
蒋永新	无	
姚孟洋	无	