

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年02月06日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

标段编号：2304-440306-04-01-784095004001

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5550.318927万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王慧

成员：罗杰，杨春华，廖琦，罗海武

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，11家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，11家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，11家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见附件。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

招商楼宇科技（深圳）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳鹏源建工（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

项目编码：2304-440306-04-01-784095004

标段(包)名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（一标段）

标段(包)编码：2304-440306-04-01-784095004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：各管理岗位人员配备齐全，管理班子具备相关精装修经验；平面组织材料堆场、加工区等较规范；工期明确，关键线路工序把控合理。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施详细、合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求，详细合理。</p>	2.【施工工期管理策划】：工序安排不够合理。
2	广东联筑集团有限公司	合格	<p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	1.【施工组织方案】：劳动力无法达到本工程需求
3	招商楼宇科技（深圳）有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	无
4	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：四个施工片区组织更合理，工期响应招标要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标有响应，工序安排合理，关键路线明确。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【主要材料设备】：响应要求，材料设备明细较为齐全。	
5	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施合理。</p>	4.【主要材料设备】：未能针对本项目实际乙供材料进行分析。
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施详细、合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求，详细合理。</p>	无
7	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。</p>	无
8	深圳通和工程发展有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			纸，对工程重点、难点部位的理解透彻，施工方法及质量保证措施合理。 4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	
9	深圳铿时建设集团有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程涉及重难点覆盖较为全面，措施处理合理可行。 4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求，规格型号、数量等清晰明确。	1.【施工组织方案】：施工平面组织未结合项目特点开展合理策划。 2.【施工工期管理策划】：工序安排不合理。
10	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	1.【施工组织方案】：劳动力配置充足，结合项目特点设置工区划分。 2.【施工工期管理策划】：分阶段流水施工，各阶段工序衔接合理且有保障措施。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况及施工图纸，对工程重难点有分析、有解决方案。 4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求。	无
11	苏州市金伯爵装饰工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点覆盖较为全面，工序专项方案详细。	1.【施工组织方案】：施工平面组织未能结合项目特点合理设计工区分布。 2.【施工工期管理策划】：关键线路及里程碑控制较弱。 4.【主要材料设备】：主要材料设备有遗漏。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
罗杰	无	
杨春华	无	
廖琦	无。	
王慧	无	
罗海武	无	