

建设工程评标报告

标段名称： 宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

标段编号：2304-440306-04-01-784095005001

建设单位：深圳市招扬置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6259.250532万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王慧

成员：罗杰，廖琦，杨春华，罗海武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，10家单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，10家单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家详细评审，10家单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京筑邦建筑装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人）

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

项目编码：2304-440306-04-01-784095005

标段(包)名称：宝安沙井A301-0602宗地项目精装修工程（二标段）

标段(包)编码：2304-440306-04-01-784095005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京筑邦建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工组织方案】：施工阶段划分清晰，平面布置合理， 2.【施工工期管理策划】：工期目标明确，关键线路管理清晰且有应急措施。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。 4.【主要材料设备】：主材设备进场批次明确	无
2	广东联筑集团有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：施工计划响应招标文件工期，工序安排详细合理，关键线路管理策划清晰合理。施工工期管理策划整体符合要求。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解充分，施工方法及质量保证措施合理。 4.【主要材料设备】：主要材料设备有响应，满足本工程要求。	1.【施工组织方案】：劳动力投入不足，且未能细化至月份
3	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求 2.【施工工期管理策划】：工期目标有响应，工序安排合理，关键路线明确。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。 4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，详细合理。	无
4	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求 2.【施工工期管理策划】：工期目标有响应，工序安排合理，关键路线明确。 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。 4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，详细合理。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标有响应，工序安排合理，关键路线明确。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件，详细合理。</p>	无
6	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：各项措施有响应，满足本工程要求。</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，关键节点清晰</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件合理。</p>	无
7	深圳通和工程发展有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：结合工程业态差异合理划分独立工区，劳动力配备充足</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工期影响因素分析充分，应对措施合理。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解明确，施工方法合理，质量保障措施有效。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要设备详细，衔接区域工序及业态需求明确进场要求。</p>	无
8	深圳铿时建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工组织方案】：根据项目情况劳动力组织合理，施工平面布置和组织合理，施工计划响应招标文件工期。施工组织方案整体符合要求。</p> <p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解充分，施工方法及质量保证措施详细、合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要设备配置充足。</p>	2.【施工工期管理策划】：关键线路及工序理解深度不足
9	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	<p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解充分，施工方法及质量保证措施合理。</p> <p>4.【主要材料设备】：主要材料设备可响应要求</p>	<p>1.【施工组织方案】：平面组织未能结合项目特点设计，劳动力投入需结合各阶段优化</p> <p>2.【施工工期管理策划】：工序拆分及关键线路深度不足，流水施工及资源投入需优化。</p>
10	苏州市金伯爵装饰工程有限公司	合格	<p>3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析较全面，保证</p>	1.【施工组织方案】：平面组织未能结合项目特点进行设计，深度不足。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			措施技术可行。	2.【施工工期管理策划】：工序安排不合理。 4.【主要材料设备】：主要设备配备数量较少，各工区设备存在设备不足风险。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王慧	无	
罗杰	无	
廖琦	无。	
杨春华	无	
罗海武	无	