

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统
工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月09日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

标段编号：2020-440307-94-01-014374009001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：993.210323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢晓勇

成员：郝敬攀，易鹤，汪洪彬，廖宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对5家投标单位的投标文件进行初步评审，结果均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，5家的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对5家投标单位的投标文件进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市智宇实业发展有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市特华智工建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市科佳达科技有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市麦驰物联股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

项目编码：2020-440307-94-01-014374009

标段(包)名称：龙岗区养老护理院重新选址建设工程智慧康养系统工程

标段(包)编码：2020-440307-94-01-014374009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华红工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工资源需求计划】：各项施工资源需求分析全面，配置计划较为合理。 2.【施工总平面布置规划】：对施工总平面布置进行了一定规划，有施工总平面布置图，具有可行性。 3.【工程进度管理规划】：工期目标响应招标文件，工序安排合理，各项进度保证措施较全面。 4.【质量管理规划】：质量目标、质量控制要点及措施、样板管理内容齐全符合招标文件要求。 5.【安全管理规划】：内容较为完整，措施合理 6.【工程施工的重难点】：现场重、难点分析全面，保证措施到位。 7.【团队人员配置】：施工组织架构与项目管理人员配置符合招标文件要求 8.【优化建议】：采购保障措施、智能化创优策划计划和内容完善 	无
2	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工资源需求计划】：主要材料设备、机械工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力的需求计划合理符合招标要求。 2.【施工总平面布置规划】：能结合项目实际情况进行施工平面布置规划，安排基本合理 5.【安全管理规划】：安全管理规划各项内容相对全面、措施合理可行 6.【工程施工的重难点】：重点与难点的理解到位，对应保证措施齐全 7.【团队人员配置】：施工组织架构与项目管理人员配置符合招标文件要求 8.【优化建议】：采购保障措施、智能化创优策划内容齐全有效 	<ol style="list-style-type: none"> 3.【工程进度管理规划】：工期延迟的补救措施不详尽 4.【质量管理规划】：质量目标内容不全面，缺少样板管理措施
3	深圳市特华智工建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 4.【质量管理规划】：质量目标、质量控制要点及措施、样板管理响应招标文件要求，内容齐全。 6.【工程施工的重难点】：针对本工程的重点与难点分析具体、对应措施合理 7.【团队人员配置】：施工组织架构与项目管理人员配置符合招标文件要求 8.【优化建议】：采购保障措施、智 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工资源需求计划】：管理人员各阶段数量与组织架构不符。 2.【施工总平面布置规划】：未针对施工总平面布置图要求进行描述 3.【工程进度管理规划】：工期工序安排、关键线路的管理策划表述不全，缺乏实施性内容 5.【安全管理规划】：未针对文明施工、环境保护、施工过程管理六个百分之百要求进行描述

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			能化创优策划内容齐全	
4	深圳市科佳达科技有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：资源需求分析到位，配置合理、全面。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图配置齐全，符合招标要求 3.【工程进度管理规划】：工期目标响应招标文件要求，关键线路管理策划较全面，工期延迟补救措施合理 5.【安全管理规划】：项目安全生产、文明施工、环境保护保证措施完善，符合招标文件要求 6.【工程施工的重难点】：内容全面，条理清晰。 7.【团队人员配置】：团队人员配置满足项目需求	4.【质量管理规划】：质量控制要点及措施缺乏针对性、样板管理质量控制措施不完善。 8.【优化建议】：项目智能化创优策划内容不完善
5	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料设备、机械工具、生产工艺设备、施工设施及劳动力的需求计划齐全可行，符合工期要求。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面考虑全面布置合理，符合招标文件要求 3.【工程进度管理规划】：工期目标响应招标文件；工期工序安排合理、有关键线路关键节点的管理策划、工期延迟的补救措施详实可行。 4.【质量管理规划】：质量目标、质量控制要点及措施、样板管理内容齐全符合招标文件要求。 5.【安全管理规划】：项目安全生产、文明施工、环境保护保证措施完善，符合招标文件要求 6.【工程施工的重难点】：重点与难点的理解全面，内容条理清晰。 7.【团队人员配置】：施工组织架构与项目管理人员配置符合招标文件要求 8.【优化建议】：采购保障措施、智能化创优策划内容齐全有效	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郝敬攀	无	
易鹤	无	
谢晓勇	无	
汪洪彬	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
廖宁	无	