

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区沙新路北延市政工程(施工)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：坪山区沙新路北延市政工程(施工)

标段编号：2509-440310-04-01-128924001001

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：708.784323万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟建国

成员：阮国锋，蔡王生，黄锦锋，朱楚平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行初步评审，15家投标人的投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，经评标委员会复核，15家投标人的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，15家投标人的投标文件全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国十七冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

汕头市建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市瑞祥建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区沙新路北延市政工程(施工)
 标段(包)名称：坪山区沙新路北延市政工程(施工)

项目编码：2509-440310-04-01-128924001
 标段(包)编码：2509-440310-04-01-128924001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十七冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 5.【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重点、难点、质量保证措施内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：没有人员岗位职责，没有个人业绩情况，没有响应招标要求。 3.【施工总平面布置规划】：总平面无体现临时供水供电的接驳点及排水排污布局情况。
2	中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 5.【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重点、难点、质量保证措施内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	无
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 5.【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无个人业绩情况。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：项目的重难点分析及施工工艺、质量保证措施未能结合项目现场的实际情况和施工图内容做出针对性分析和重难点解决措施。
4	汕头市建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明合理可行。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。</p>	<p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：项目重难点未能结合项目现场实际情况和施工图内容进行针对性分析和提出对应的解决措施。</p>
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。</p> <p>5.【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。</p>	<p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无个人业绩材料。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：未针对项目现场实际情况对临时供水供电接驳等布局进行设置。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：项目重难点分析未能针对项目实际的现场情况和周边环境做出针对性分析。</p>
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。</p> <p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述情况，内容比较简单，针对性不强，没有项目承包范围。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：个人业绩无材料证明文件。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套缺乏市政道路专项设备。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施分析关键控制点不足。</p>
7	深圳市华基建工程有限公司	合格	<p>7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述简单。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无相关人员业绩。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺乏可操作性。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：横道图中未能体现关键线路。</p> <p>5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套达不到施工需求。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施分析不到位。</p>
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。</p> <p>2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。</p> <p>4.【进度计划及工期保障措施】：进</p>	<p>3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容比较简单不够详细，没有消防设施布置。</p> <p>6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 5.【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	及施工方法、质量保证措施情况分析不够深化、到位。
9	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置未能结合项目现场实际环境对临时道路、加工场、临时供水供电驳点等合理布局。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不全。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施情况关键控制点不足。
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不全。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施分析缺乏针对性。
11	深圳市特建建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 7.【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8.【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	1.【工程概况】：工程概况的描述情况，内容比较简单，针对性不强。 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：评审内容不够详尽。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套不完整。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施分析不到位。
12	深圳市瑞祥建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划内容全面，合理可行。 4.【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 6.【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重点、难点、质量保证措施内容全面，合理可行。	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无体现个人业绩情况。 5.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况内容不清晰，内容比较简单。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8. 【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。 5. 【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 7. 【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8. 【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	1. 【工程概况】：工程概况的描述情况，内容比较简单，针对性不强。 3. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺乏可操作性。 4. 【进度计划及工期保障措施】：关键线路不清晰。 6. 【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重难点未能结合项目现场实际情况和施工图内容进行针对性分析和提出对应的解决措施。
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，合理可行。 4. 【进度计划及工期保障措施】：进度计划及工期保障措施内容全面，合理可行。 5. 【机械设备】：机械设备内容全面，合理可行。 6. 【施工重点、难点、质量保证措施】：施工重点、难点、质量保证措施内容全面，合理可行。 7. 【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8. 【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	3. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置未能考虑现场临时供水供电的接驳情况。
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况内容全面，合理可行。 7. 【安全文明施工】：安全文明施工内容全面，合理可行。 8. 【特殊季节施工】：特殊季节施工内容全面，合理可行。	2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：无相关人员业绩。 3. 【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布置操作性不强。 4. 【进度计划及工期保障措施】：关键线路不清晰。 5. 【机械设备】：施工机械设备数量及配套不完整。 6. 【施工重点、难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法、质量保证措施分析不深入，缺乏关键点。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
阮国锋	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡王生	无	
钟建国	无	
黄锦锋	无	
朱楚平	无	