

建设工程评标报告

标段名称： J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

标段编号：2503-440308-04-01-371861003001

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1064.746720万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘虹

成员：王晓华，黄万平，王康荣，孙浩浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，11家投标单位的投标文件全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，评审委员会复核，11家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评审委员会按照招标文件要求对11家投标单位的技术标进行了详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

广东展华建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

广东新同晖建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

深圳市盛亮建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的技术标推荐原则：优先推荐缺陷项较少且综合评审较优的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

项目编码：2503-440308-04-01-371861003

标段(包)名称：J209-0300地块建筑改造工程（主体工程）

标段(包)编码：2503-440308-04-01-371861003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织内容全面 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工工艺及结构加固施工满足施工要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排合理、关键线路清晰、工期优化方案详细 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析到位，施工方法和质量保证措施详细具体 6.【安全文明施工】：安全文明施工内容详细，措施到位 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优方案和管控方案详细，内容全面	无
2	广东展华建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织内容全面 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容完整 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点理解分析全面，质量保证措施到位 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容完整 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优方案和管控方案详细，内容全面	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不全
3	广东新同晖建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置齐全 2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施、劳动力组织内容全面 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工工艺及结构加固施工满足施工要求 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件要求；工序安排合理、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>关键线路清晰、工期优化方案详细</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位分析到位，施工方法和质量保证措施详细具体</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工内容详细，措施到位</p> <p>7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优方案和管控方案详细，内容全面</p>	
4	深圳宝田建设集团有限公司	合格	<p>3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整可行</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，管理策划方案内容完整</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析准确，保证措施完善</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面</p> <p>7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案完整</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不完整</p>
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划完整</p> <p>3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整可行</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件要求，管理策划方案完整合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面</p> <p>7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包招标采购与择优；专业分包总体管控策；专业分包考核评价及奖惩管理内容全面</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员内容不全面</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不全面</p>
6	深圳市中邑建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容完整</p> <p>3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整可行</p> <p>7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案内容全面</p>	<p>4.【施工工期管理策划】：工期策划内容不完整</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容不完整</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容不全面</p>
7	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求内容全面</p> <p>3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固内容</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			全面 4.【施工工期管理策划】：工期响应招标文件，管理策划方案内容全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析全面，保证措施完善 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案内容全面	
8	深圳市益信建设工程有限公司	合格	3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证措施内容全面 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案内容全面	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不全面 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容不全面 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理内容不全面
9	深圳市盛亮建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划全面 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整可行 4.【施工工期管理策划】：工期策划具体，措施完善 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解准确，质量保证措施完善 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：专业分包单位择优及管控策划方案内容全面	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不全面
10	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理班子人员配置齐全 2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划内容全面 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工措施及结构加固措施内容完整 4.【施工工期管理策划】：施工工期管理策划内容全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解准确，质量保证措施完善 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：分包择优和管控方案具体可行	无
11	深圳承旺建设有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：施工资源	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求计划完整 3.【防水施工措施及结构加固措施】：防水施工及结构加固的施工内容全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点理解准确，质量保证措施完善 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施内容全面 7.【专业分包单位择优及管控策划方案】：分包择优和管控方案具体可行	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备内容不全面 4.【施工工期管理策划】：工期管理策划内容不完整

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓华	无	
黄万平	无	
王康荣	无。	
刘虹	无	
孙浩浩	无	