

建设工程评标报告

标段名称： 盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

标段编号：2512-440308-04-01-544325001001

建设单位：深圳市深沙保（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1581.041851万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李华盛

成员：毛宝林，刘彩辉，彭华，高洁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，专家复核，15家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

北京壹品健康空间科技有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市冠泰装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程
 标段(包)名称：盐田科技大厦20楼、21楼室内建设工程

项目编码：2512-440308-04-01-544325001
 标段(包)编码：2512-440308-04-01-544325001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：概述情况符合现场实际 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：施工方法合理可行 5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的需要 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施内容不全 9.【安全文明施工】：无安全重点难点分析
2	北京壹品健康空间科技有限公司	合格	1.【工程概况】：概述情况符合现场实际 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 4.【重点与难点】：施工重难点及措施合理可行 5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的需要 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整	4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施内容描述不齐全，不满

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【组织机构】：劳动力组织满足施工需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	足项目施工质量、安全管理的需要 5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述 9.【安全文明施工】：安全重点难点分析内容不全
4	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况的描述较完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理需要 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工质量管理需要 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求</p> <p>7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要</p> <p>8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的要求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要</p> <p>10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要</p> <p>11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要</p>	
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>6.【进度计划】：响应招标文件要求</p> <p>7.【工期】：工期保证措施合理可行</p> <p>8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要</p> <p>10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要</p> <p>11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况的描述不够全面</p> <p>5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容</p>
7	深圳市冠泰装饰集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要</p> <p>5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求</p> <p>7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要</p> <p>8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的要求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要</p> <p>10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要</p>	<p>4.【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施内容描述不齐全，不满足项目施工质量、安全管理的需要</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：概述情况符合现场实际</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件</p> <p>7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要</p> <p>8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的要求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的要求</p> <p>10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要</p> <p>11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要</p>	<p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法内容不齐全，不满足项目施工质量、安全管理的需要</p> <p>5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容</p>
9	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行</p> <p>5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备满足施工需要</p> <p>6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求</p> <p>7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要</p> <p>8.【质保措施】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的要求</p> <p>9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的要求</p> <p>11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要</p>	10.【健康绿色环保控制】：节能节水方案内容不全
10	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要</p> <p>3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要</p>	5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 6. 【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7. 【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8. 【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的需要 9. 【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要 10. 【健康绿色环保控制】：满足招标文件要求较好 11. 【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	
11	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	2. 【组织机构】：劳动力组织满足施工需要 3. 【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 6. 【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7. 【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 10. 【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11. 【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	1. 【工程概况】：工程概况描述偏简单、内容不完整 4. 【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施内容描述不齐全，不满足项目施工质量、安全管理的需要 5. 【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容 8. 【质保措施】：质量保证措施内容不全 9. 【安全文明施工】：安全重点难点分析内容不全
12	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整 2. 【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3. 【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 5. 【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备满足施工需要 6. 【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7. 【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8. 【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 9. 【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要 10. 【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11. 【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	4. 【重点与难点】：施工的重点和难点及保证措施内容描述不齐全，不满足项目施工质量、安全管理的需要

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施合理可行 5.【劳动力组织与机械设备组织】：劳动力组织与机械设备组织满足项目施工管理的需要 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的要求 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	无
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置满足项目施工管理的需要 3.【施工方法】：分部分项工程施工方法满足项目施工质量、安全管理的需要 4.【重点与难点】：重点和难点及保证措施分析透彻 6.【进度计划】：响应招标文件要求 7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：措施满足项目施工质量管理的要求 9.【安全文明施工】：安全文明施工措施具体满足项目施工安全管理的需要 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	1.【工程概况】：工程概况描述偏简单、内容不完整 5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述的内容基本完整 2.【组织机构】：劳动力组织满足施工需要 4.【重点与难点】：重点和难点及保证措施分析透彻 6.【进度计划】：施工进度计划响应了招标文件的要求	3.【施工方法】：分部分项工程施工方法内容不齐全，不满足项目施工质量、安全管理的需要 5.【劳动力组织与机械设备组织】：多楼层同时施工及避免影响其他楼层正常生产办公采用错峰或夜间施工的情形，缺少描述内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工期】：工期保证措施满足项目质量、安全管理的需要 8.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理可行 10.【健康绿色环保控制】：健康绿色环保控制措施，能满足项目管理的需要 11.【主要材料设备】：主要材料设备响应了招标文件的要求，满足施工进度管理的需要	9.【安全文明施工】：安全重点难点分析内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
刘彩辉	无	
彭华	无	
高洁	无	
李华盛	无	