

建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D
铺新增雨棚）（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月13日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D铺新增雨棚）（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：253.119101万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李福秋

成员：王纯岩，谢耀泉，仇中信，张劲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

3家投标单位的技术标投标文件清标均合格

3、详细评审情况：

3家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东宏昌源建筑工程有限公司（推荐理由：本项目为邀请招标，邀请家数未超过5名，全部择优。）

广东恒元建设工程有限公司（推荐理由：本项目为邀请招标，邀请家数未超过5名，全部择优。）

深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司（推荐理由：本项目为邀请招标，邀请家数未超过5名，全部择优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D铺新增雨棚）（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：怀德翠岗工业园五区综合整治提升工程（简五与D铺新增雨棚）（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东宏昌源建筑工程有限公司	合格	1.【组织机构】：架构合理 2.【重点与难点】：有针对性 3.【施工人力配置方案】：配置合理 5.【质量管理与保障措施】：措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：措施合理 7.【特殊季节施工】：措施合理	4.【机械设备】：配置不合理 8.【施工进度计划及保证措施】：措施不合理 9.【施工总体部署】：部署不合理
2	广东恒元建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：架构合理 3.【施工人力配置方案】：配置合理 4.【机械设备】：配置合理 5.【质量管理与保障措施】：措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：措施合理	2.【重点与难点】：措施不合理 7.【特殊季节施工】：措施不合理 8.【施工进度计划及保证措施】：措施不合理 9.【施工总体部署】：部署不合理
3	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	合格	1.【组织机构】：架构合理 2.【重点与难点】：措施合理 3.【施工人力配置方案】：配置合理 4.【机械设备】：配置合理 5.【质量管理与保障措施】：措施合理 6.【安全文明施工及环境保护措施】：措施合理 7.【特殊季节施工】：措施合理	8.【施工进度计划及保证措施】：措施不合理 9.【施工总体部署】：部署不合理

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王纯岩	无	
谢耀泉	无	
仇中信	无	
李福秋	无	
张劲	无	