

建设工程评标报告

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目医疗专项工程II标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月26日

评标地点： 集团总部大楼(712评标室、713评标室、714评标室(卡座)、715评标室、716评标室)

一、评标基本信息

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目医疗
专项工程 II 标

标段编号：2020-440300-84-01-014022013002

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6933.483829万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘升华

成员：宋国勇，谢宇，陈崇道，梁勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家复核，15家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的投标文件均合格，详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技

组长签名：

评委签名：

股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

惠特科学技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中国电子系统工程第四建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

陕西天际净化工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐

组长签名：

评委签名：

50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

江苏达实久信医疗科技有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

深圳市威大科工有限公司（推荐理由：根据招标文件的规定，基本推荐原则为：报价最低及次低的投标人均不得被推荐，据此，上海东健净化股份有限公司和广州泛美实验室系统科技股份有限公司不得被推荐；在基本推荐原则基础上，按以下方式推荐50%的投标人作为专家推荐中标候选人：优先推荐诚信履约记录较好的投标人，综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目医疗专项工程

项目编码：2020-440300-84-01-014022013

标段(包)名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目医疗专项工程II标

标段(包)编码：2020-440300-84-01-014022013002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海东健净化股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计。】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	<p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度。】：设备、材料参考品牌及技术要求无具体响应指标。</p>
2	中国中元国际工程有限公司	合格	<p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度。】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计。】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：诚信履约证明材料不完整。</p> <p>2.【同类业绩要求】：建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”中数据等级为C级。</p>
3	中国电子系统工程第四建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
4	中建八局第一建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	无
5	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
6	四川朗脉建设工程有限公司	合格	<p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p>	<p>1.【诚信履约记录情况】：未体现评价分数或评价等级</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况。】：工程施工的重点、难点分析及应对措施针对性不强。</p>
7	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	<p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计。】：施工组织方案针对性不足。</p>
8	惠特科学技术股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
9	武汉华康世纪洁净科技股份有限公司	合格	<p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	1.【诚信履约记录情况】：诚信履约记录不满足招标文件要求。
10	江苏达实久信医疗科技有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
11	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	无
12	深圳市威大科工有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
13	深圳市尚荣医用工程有限公司	合格	<p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	1.【诚信履约记录情况】：2025年履约评价出现不合格情况。
14	西安四腾环境科技有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	
15	陕西天际净化工程有限公司	合格	<p>1.【诚信履约记录情况】：该投标人提供了满足招标文件规定的，由行业主管部门或建设单位出具的近一年建设工程“施工类”合同诚信履约记录。</p> <p>2.【同类业绩要求】：该投标人提供了企业近五年（2021年1月1日至招标公告发布之日止）满足招标文件规定的，已完工具有代表性的医院类项目的同类业绩。</p> <p>3.【对招标文件中设备、材料参考品牌及技术要求的响应；设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款的响应程度】：对设备的技术参数、性能、主要设备的先进性、稳定性，关键性条款均完全响应。</p> <p>4.【投标人货物进场、施工组织方案、措施、管线综合及施工节点设计】：该投标人货物进场安排满足招标文件对工期的要求，施工组织方案、措施合理可行；施工节点设计满足工程总进度需求。</p> <p>5.【工程施工的重点、难点及质量保证措施情况】：工程施工的重点、难点分析准确；质量保证措施合理、可行。</p>	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
宋国勇	无	
谢宇	无	
刘升华	无	
陈崇道	无	
梁勇	无	