

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖公园左岸乐园项目工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程
标段编号：2509-440304-04-01-766848004001
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9748.171516万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：汤铁刚

成员：刘海涛，赵慧勇，何慧馨，李军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会评审，17家投标单位技术标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，技术标评标委员会复核，17家投标单位技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，17家投标单位技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国五冶集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁二十局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程
 标段(包)名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

项目编码：2509-440304-04-01-766848004
 标段(包)编码：2509-440304-04-01-766848004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备齐全 2.【施工资源需求计划】：根据施工计划配置 3.【施工总平面布置规划】：临时设施考虑了场地实际情况 4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：各项安排符合要求、重点突出。 5.【工程施工的重点和难点】：重难点理解透彻、保证措施合理 6.【拆除和加固专项方案】：内容齐全，考虑了保护性拆除 7.【安全管理】：安全管理内容齐全。 8.【特殊季节施工】：内容齐全、措施得当 9.【BIM方案】：符合要求，对BIM构建模型有较完善的说明 10.【合理化建议】：响应招标文件、有合理化建议	无
2	中国五冶集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备齐全 2.【施工资源需求计划】：各项资源配备符合招标文件要求 3.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置具体详实 4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：内容齐全详实 5.【工程施工的重点和难点】：对重难点理解透彻、方法合理、保证措施得当。 6.【拆除和加固专项方案】：内容齐全，考虑了保护性拆除 7.【安全管理】：安全管理内容齐全。 8.【特殊季节施工】：内容齐全、措施得当。 9.【BIM方案】：BIM内容全面 10.【合理化建议】：合理化建议合理、可行	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备数量、职称、专业满足要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求，资源配备较完善合理 3.【施工总平面布置规划】：平面布置合理、场地计划全面 4.【施工工期管理策划及工期优化方	10.【合理化建议】：无此项内容

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：制定了工期纠偏措施 5.【工程施工的重点和难点】：考虑了雨棚动力装置 6.【拆除和加固专项方案】：内容详实具体 7.【安全管理】：安全管理内容齐全。 8.【特殊季节施工】：内容齐全 9.【BIM方案】：BIM内容全面	
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置齐全 2.【施工资源需求计划】：根据施工计划配置 3.【施工总平面布置规划】：平面布置合理、场地计划全面 4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：工期策划及优化安排合理。 5.【工程施工的重点和难点】：符合要求，有自己的重点难点分析及保证措施 6.【拆除和加固专项方案】：符合要求，有较完善的内容。 7.【安全管理】：安全管理内容齐全 8.【特殊季节施工】：根据深圳季节特点制定措施 9.【BIM方案】：符合要求，有较完善的BIM策划内容。 10.【合理化建议】：符合要求，有自己理解的合理化建议。	无
5	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求，人员配备齐全，专业证书齐备 2.【施工资源需求计划】：符合要求，有相关配备计划。 3.【施工总平面布置规划】：符合要求，有总平面布置图，表述内容较详细。 4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，有横道图、网络图，相关进度计划较完善。 5.【工程施工的重点和难点】：符合要求，重点、难点分析及应对措施较完善。 6.【拆除和加固专项方案】：符合要求，内容较完善。 7.【安全管理】：符合要求，内容较完善。 8.【特殊季节施工】：符合要求，针对雨季、台风、高温有相应保证措施。 9.【BIM方案】：符合要求，有完善的BIM策划 10.【合理化建议】：合理化建议可行	无
6	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>说明】：符合要求，人员配备齐全，执业证书完备。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：符合要求，资源配备完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求，内容较完善。</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，网络图、横道图表述较完善。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：重难点理解充分、方法合理、保证措施得当</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：符合要求，规范引用详细，对应措施完善。</p> <p>7.【安全管理】：符合要求，内容较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，内容完善。</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划较全面。</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，较全面的合理化建议</p>	
7	中建八局第二建设有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求，人员配备齐全，执业证书完备。</p> <p>2.【施工资源需求计划】：符合要求，内容完善，各种配备齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求，总平面布置内容较齐全。</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，网络图、横道图内容较完善。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对重难点理解充分、方法合理、保证措施得当。</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：拆除与加固的工艺、方法、措施等齐全</p> <p>7.【安全管理】：安全管理内容齐全可行</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温均有详细措施。</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划内容完善。</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行</p>	无
8	中建科工集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求，人员配备齐全，对应证书齐备</p> <p>2.【施工资源需求计划】：符合要求，各资源配备齐全。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面布置内容齐全、场地计划全面</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，横道图、网络图内容表达完全。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：符合</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>要求，重点难点分析全面，对应措施完善。</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：拆除与加固的工艺、方法、措施等齐全</p> <p>7.【安全管理】：符合要求，内容较完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温施工措施完善。</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划内容较完善。</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，有自己的合理化建议。</p>	
9	中铁二十局集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：管理人员配备齐全</p> <p>2.【施工资源需求计划】：施工资源配备符合招标文件要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面布置内容齐全、场地计划全面</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，有基本的网络图、横道图进度计划。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：重难点理解充分、方法合理、保证措施得当</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：拆除与加固的工艺、方法、措施等齐全</p> <p>7.【安全管理】：符合要求，表述完善。</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，有相关内容。</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，有BIM策划内容。</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，有相关内容。</p>	无
10	深圳园林股份有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求，人员配备完整，对应证书齐备。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：符合要求，有自己理解的重点难点。</p> <p>8.【特殊季节施工】：考虑了深圳季节特点</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，逻辑清晰，内容完善</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，分析内容较完善全面。</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：劳动力偏少</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：未针对项目实际情况进行合理规划</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：未见工期计划网络图</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：未体现保护性拆除方案</p> <p>7.【安全管理】：未针对本项目特点进行安全管理分析</p>
11	深圳市华诚通建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：符合要求，各种资源配备完善。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：响应招标文件、有平面布置内容</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：工期管理策划及优化安排合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：重难点理解合理、保证措施得当。</p> <p>7.【安全管理】：符合要求，内容完善。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：拆除方案无针对性</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温对应措施完善。</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划完善。</p> <p>10.【合理化建议】：响应招标文件、有合理化建议内容</p>	
12	深圳市宝骏建设有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：根据施工内容和进度计划配置资源</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：响应招标文件、有平面布置内容</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，横道图、网络图表述进度计划完整。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：针对本项目特点进行了重难点分析</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：方案内容全面、符合本项目</p> <p>7.【安全管理】：安全管理方案内容全面</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温措施完善。</p> <p>9.【BIM方案】：响应招标文件、有BIM方案</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p> <p>10.【合理化建议】：合理化建议切实可行性差</p>
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：资源需要计划内容齐全</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求，有总平面布置图。</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：响应招标文件，有拆除和加固专项方案</p> <p>7.【安全管理】：符合要求，有相关内容。</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温内容完善。</p> <p>9.【BIM方案】：响应招标文件、有BIM方案</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：工期工序分析较简单</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：未结合本项目特点进行重难点分析</p> <p>10.【合理化建议】：未针对本项目特点提供合理化建议</p>
14	深圳市建匠工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：符合要求，有相关内容。</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：符合要求，有相关内容。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：符合要求，有相关内容。</p> <p>7.【安全管理】：安全管理方案内容全面</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节方案全面合理</p> <p>9.【BIM方案】：响应招标文件、有BIM方案</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，有自己的合理化建议。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：工期和工序分析简单</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：未见质保措施及验收保修内容</p>
15	深圳市建安市政工程有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：根据施工内容和进度配置资源</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面规划内容齐全</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>案】：符合要求，横道图、网络图表达完整。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：结合本项目特点进行重难点分析</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：有拆除加固方案、响应招标文件</p> <p>7.【安全管理】：安全管理方案内容全面</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温内容完善。</p> <p>9.【BIM方案】：响应招标文件、有BIM方案</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，有自己的合理化建议。</p>	
16	深圳市智诚工程实业有限公司	合格	<p>2.【施工资源需求计划】：根据施工内容和进度配置资源</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：符合要求，有横道图、网络图计划。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：结合本项目特点进行重难点分析</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：响应招标文件、有拆除加固方案</p> <p>8.【特殊季节施工】：特殊季节方案全面合理</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划内容完善。</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，有自己的合理化建议。</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配置不全</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：总平面未采用BIM模型表达，内容不齐</p> <p>7.【安全管理】：未结合本项目特点进行安全措施管理</p>
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备数量、职称、专业、工作经历等符合要求</p> <p>2.【施工资源需求计划】：资源配备符合招标文件要求</p> <p>3.【施工总平面布置规划】：平面布置内容齐全、场地计划全面</p> <p>4.【施工工期管理策划及工期优化方案】：工期管理策划及优化安排合理。</p> <p>5.【工程施工的重点和难点】：对重难点理解充分、方法合理、保证措施得当。</p> <p>6.【拆除和加固专项方案】：分析全面，考虑了保护性拆除</p> <p>7.【安全管理】：安全管理方案内容全面</p> <p>8.【特殊季节施工】：符合要求，雨季、台风、高温措施完善</p> <p>9.【BIM方案】：符合要求，BIM策划内容完善。</p> <p>10.【合理化建议】：符合要求，合理化建议较全面完善。</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘海涛	无	
赵慧勇	无	
何慧馨	无	
李军	无	
汤铁刚	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

项目编码：2509-440304-04-01-766848004

标段(包)名称：香蜜湖公园左岸乐园项目工程

标段(包)编码：2509-440304-04-01-766848004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
2	中国五冶集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
5	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
6	中建五局第三建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
7	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
9	中铁二十局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
10	深圳园林股份有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
11	深圳市华诚通建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
12	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
14	深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
15	深圳市建安市政工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建精度、内容、标准、信息录入满足要求	无
16	深圳市智诚工程实业有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM模型创建内容、标准、信息录入满足要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘海涛	无	
赵慧勇	无	
何慧馨	无	
李军	无	
汤铁刚	无	