

# 建设工程评标报告

标段名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月02日  
评标地点：宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800008001001

建设单位：深圳市流塘股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：方坚丰

成员：张志坚，姜奇，梁振根，王芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，4家投标单位的投标文件的初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，并经专家复核，4家投标单位的投标文件无异常。

### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，4家投标单位的投标文件的详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：根据本项目招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万成泰建设工程有限公司（推荐理由：根据本项目招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市兴龙建设集团有限公司（推荐理由：根据本项目招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市爵典建设集团有限公司（推荐理由：根据本项目招标文件规定，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）  
 标段(包)名称：流塘置地大厦81套公寓装饰工程（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800008001  
 标段(包)编码：2601-440300-04-01-800008001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整、清晰。 2.【组织机构】：组织架构完整、人员配置满足招标要求。 3.【施工资源需求计划】：对材料、生产机械设备及施工设施描述完整、清晰。 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况，工序安排、关键线路的管理策划情况符合施工需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场情况和施工图纸，对工程重点、难点部位的理解到位并提出了应对施工方法及质量保证措施。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合项目的实际需求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整、清晰。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施完整、清晰。	无
2	深圳市万成泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述完整。 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合项目的实际需求。 7.【安全文明施工】：安全文明施工分析合理。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容描述完整。	2.【组织机构】：缺少组织机构配置表。 3.【施工资源需求计划】：缺少资源需要计划表。 4.【施工工期管理策划】：未见详细施工进度计划，对工序安排、关键线路管控及措施描述不详。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析较为简单，缺少针对性。
3	深圳市兴龙建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：描述情况合理，可行。 2.【组织机构】：人员配置计划合理，可行。 3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足本项目的需求。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点部位分析理解到位，保证措施可行。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况内容完整。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容描述完整。	4.【施工工期管理策划】：施工进度缺少施工进度横道图或者双代号网络图。 6.【机械设备】：未见施工机械设备数量及配套表。
4	深圳市爵典建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：内容完整。 4.【施工工期管理策划】：工序安	2.【组织机构】：缺少组织机构配置表。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			排、关键线路的管理策划响应招标文件要求。 6.【机械设备】：施工机械设备配备满足招标要求。 7.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施符合要求。 8.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施内容描述完整。	3.【施工资源需求计划】：机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述不详。 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析较为简单，缺少针对性。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张志坚	无	
姜奇	无	
方坚丰	无	
梁振根	无	
王芳	无	