

# 建设工程评标报告

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月02日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中心区碧海a17号路新建工程  
标段编号：2018-440306-54-01-702621001001  
建设单位：深圳市京地投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：630.805742万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴金

成员：漆光宇，刘潮诚，祝占民，王慧

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

18家投标单位的技术标，经专家初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及专家复核，18家投标单位的技术标清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

18家投标单位的技术标，经专家详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

组长签名：

评委签名：

天佳建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳中和市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知第27条内容，专家推荐原则：技术标定性评审内容获评优项数量多的（占总数的50%）。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：中心区碧海a17号路新建工程  
 标段(包)名称：中心区碧海a17号路新建工程

项目编码：2018-440306-54-01-702621001  
 标段(包)编码：2018-440306-54-01-702621001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【组织机构】：工程概况分析全面。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。	1.【工程概况】：工程概况分析不足。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 10.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施。 11.【特殊季节施工】：缺少无台风和夏季高温季节的施工保证措施 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	无
3	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。	1.【工程概况】：工程概况分析不足。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，与本项目突出施工难点不相符。 5.【劳动力组织】：劳动力数量、工种配置安排不合理。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 8.【工期】：工期保证措施不合理，

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				不符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。
4	天佳建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况分析全面。</li> <li>2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。</li> <li>3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。</li> <li>4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。</li> <li>5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。</li> <li>6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。</li> <li>7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。</li> <li>8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。</li> <li>9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。</li> <li>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。</li> <li>11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。</li> <li>12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。</li> </ol>	无
5	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【工程概况】：工程概况分析全面。</li> <li>2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。</li> <li>3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。</li> <li>4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。</li> <li>5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。</li> <li>6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。</li> <li>7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。</li> <li>8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。</li> <li>9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。</li> <li>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。</li> <li>11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。</li> <li>12.【现场平面布置】：施工总平面</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			布置图布置合理。	
6	深圳中和市政工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	无
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	无
8	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。	4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，与本项目突出施工难点不相符。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。</p> <p>5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。</p> <p>6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。</p>	<p>7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。</p> <p>10.【安全文明施工】：未见环境保护、信息化保证措施。</p> <p>11.【特殊季节施工】：缺少台风、高温措施。</p>
9	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况分析全面。</p> <p>2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。</p> <p>5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。</p> <p>6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。</p> <p>7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。</p> <p>11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。</p> <p>12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。</p>	无
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况分析全面。</p> <p>2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。</p> <p>4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。</p> <p>5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。</p> <p>6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。</p> <p>7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。</p> <p>9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：缺少信息化保障措施。 11.【特殊季节施工】：缺少台风和夏季高温季节的施工保证措施情况
12	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，与本项目突出施工难点不相符。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：缺少信息化保障措施。 12.【现场平面布置】：未见针对本项目的总平面布置图。
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。	1.【工程概况】：工程概况分析不足。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施未针对本项目。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。
14	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。	3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，与本项目突出施工难点不相符。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	8.【工期】：工期保证措施不合理，不符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施未针对本项目。
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置合理。	无
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、	12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。 11.【特殊季节施工】：针对工期内季节性施工分析合理，雨季、台风、高温措施完善。	
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况分析全面。 2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 3.【施工方法与三新应用】：施工方案全面、三新应用落地性强。 4.【重点与难点】：重难点分析透彻，应对措施与本项目相符。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。 7.【进度计划】：工序搭接安排，时间安排等方面合理。 8.【工期】：工期保证措施合理，符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施合理，符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况完善。	11.【特殊季节施工】：缺少台风、高温措施。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	2.【组织机构】：项目施工队伍配置完善。 5.【劳动力组织】：针对各分部分项工程工种响应明确，人数安排合理。 6.【机械设备】：针对各分部分项工程机械响应明确，数量安排合理。	1.【工程概况】：工程概况分析不足。 3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全；三新应用落地性不足。 4.【重点与难点】：重难点分析不透彻，与本项目突出施工难点不相符。 7.【进度计划】：工序搭接不合理，时间安排不合理。 8.【工期】：工期保证措施不合理，不符合项目进度安排。 9.【质保措施】：质量保证措施不合理，不能完全符合项目质量要求。 10.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施。 11.【特殊季节施工】：缺少台风措施。 12.【现场平面布置】：施工总平面布置图布置不合理。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
漆光宇	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘潮诚	无	
吴金	无	
祝占民	无	
王慧	无	