

建设工程评标报告

标段名称： 广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾
蓝色未来科技园5栋1期改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月02日

评标地点： 宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

标段编号：2601-440300-04-01-900004001001

建设单位：南方科技大学

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：760.605024万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李明贵

成员：杨显彪，肖伟龙，叶建生，赵志芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审15家投标单位投标文件均合格

2、清标情况：十五家投标单位技术标文件清标均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审15家投标单位技术标投标文件均合格

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术

组长签名：

评委签名：

标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，技术标专家秉承客观公正的原则，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大铲湾
蓝色未来科技园5栋1期改造工程
标段(包)名称：广东省新型光电材料与成像器件中试平台-大
铲湾蓝色未来科技园5栋1期改造工程

项目编码：2601-440300-04-01-900004001

标段(包)编码：2601-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
2	中微机电科技股份有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构健全，人员资格符合招标文件要求 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施得当，满足招标文件要求（80天） 7.【质保措施】：质量保证措施描述详细合理； 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：符合招标文件要求	1.【工程概况】：现场条件及周围环境情况、工程主要特征描述不够详细。
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：组织机构健全，人员资格符合招标文件要求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新应用 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施得当，满足招标文件要求（80天） 7.【质保措施】：质量保证措施描述	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			详细合理； 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：符合招标文件要求	
4	深圳喜格实业有限公司	合格	2.【组织机构】：组织机构健全，人员资格符合招标文件要求。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新应用 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施得当，满足招标文件要求（80天） 7.【质保措施】：质量保证措施描述详细合理； 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：符合招标文件要求	1.【工程概况】：内容描述不详细 4.【重点与难点】：重难点描述普通，不突出；
5	深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	1.【工程概况】：现场状况描述不详细 6.【工期】：施工计划安排不详细 8.【安全文明施工】：安全保证措施投入无量化
7	深圳市中深建装饰设计工程	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
8	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
9	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
10	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组	5.【劳动力组织】：无劳务人员计划表。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>织机构配置合理。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述；</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当；</p> <p>7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行；</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	6.【工期】：关键工序工期保证措施不够完善
11	深圳市富建建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述；</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当；</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行；</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	8.【安全文明施工】：信息化保证措施不完善
12	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述；</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行；</p> <p>6.【工期】：工期保证措施合理有效。</p> <p>7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。</p> <p>8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行；</p> <p>9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	4.【重点与难点】：重点分析不突出
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细</p> <p>2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。</p> <p>3.【施工方法与四新应用】：施工方施工法合理可行，有体现四新应用内容描述；</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点突出，</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	3.【施工方法与四新应用】：施工方法无针对性
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细 2.【组织机构】：人员配置齐全，组织机构配置合理。 3.【施工方法与四新应用】：施工方法施工法合理可行，有体现四新应用内容描述； 4.【重点与难点】：重点难点突出，保证措施得当； 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行； 6.【工期】：工期保证措施合理有效。 7.【质保措施】：质量控制保证措施完善。 8.【安全文明施工】：安全保证体系健全，保证措施合理可行； 9.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李明贵	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨显彪	无	
肖伟龙	无	
叶建生	无	
赵志芳	无	