

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 光明区妇幼保健院（原光明区中心医院续建（二期））工程项目室外及配套工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月02日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：光明区妇幼保健院（原光明区中心医院续建（二期））工程项目室外及配套工程

标段编号：2018-440309-47-01-700714011001

建设单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2767.956262万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王利隽

成员：胥华彩，曾祥东，严得胜，舒敏玉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，6家投标单位的投标文件的初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

经计算机自动清标，并经专家复核，6家投标单位的投标文件无异常。  
。

## 3、详细评审情况：

经专家详细评审，6家投标单位的投标文件的详细评审均合格。

## 4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》。

## 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中交一公局深圳建设有限公司（推荐理由：依据技术标的评审和清标报告，能最大程度满足招标文件要求。）

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：依据技术标的评审和清标报告，能最大程度满足招标文件要求。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：依据技术标的评审和清标报告，能最大程度满足招标文件要求。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：光明区妇幼保健院（原光明区中心医院续建（二期））工程项目室外及配套工程

项目编码：2018-440309-47-01-700714011

标段(包)名称：光明区妇幼保健院（原光明区中心医院续建（二期））工程项目室外及配套工程

标段(包)编码：2018-440309-47-01-700714011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局深圳建设有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织机构设置齐全，人员配置合理，管理职责清晰。</p> <p>2.【施工方法】：详细阐述了主要分部分项工程、重要部位、关键工序的施工方法，介绍的具有针对性，合理可行。</p> <p>3.【工程概况】：工程内容描述清晰，建设质量要求、工期要求、安全文明施工要求等均满足招标要求</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工重点、难点分析全面，具有较合理的施工、管理应对措施。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力投入计划清晰、全面，劳动力保障措施具有可操作性。</p> <p>6.【机械设备】：拟投入机械设备类型和数量具有针对性，可确保项目工期、质量的要求。</p> <p>7.【进度计划】：进度计划清晰，施工周期满足项目要求，进度措施分析全面。</p> <p>8.【工期】：工期满足招标要求90天，保修期24个月要求。</p> <p>9.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：新材料应用、新设备应用、新工艺应用、新技术的应用介绍全面，可保障工程质量、安全、工期目标的高效实现。</p> <p>10.【质保措施】：从组织、人员、制度、材料、过程等多方面阐述了质量保障措施，比较全面，具有可操作性。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单详细，安全管理措施详细，对本项目具有较强针对性。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全文明施工从人员配置、管理制度等方面介绍详细、全面。</p> <p>14.【现场平面布置】：现场平面布置原则、平面布置图描述详细，符合项目要求。</p> <p>15.【总包管理】：描述了将实行分包单位统一管理制度，严格分包单位准入审核，优选资质齐全、业绩优良、信誉良好的分包队伍</p> <p>16.【主要材料设备】：主要材料、设备及物资投入保障措施符合招标文</p>	<p>13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施不够得力</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件要求。	
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【组织机构】：施工管理组织机构设置齐全，人员配置合理，管理职责清晰。</li> <li>2.【施工方法】：针对招标内容，施工方法具有较强可操作性。</li> <li>3.【工程概况】：工程概况清晰，全面。</li> <li>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析全面，应对措施有效</li> <li>5.【劳动力组织】：劳动力工种、数量较为充足，计划合理，满足项目需求。</li> <li>6.【机械设备】：机械设备种类及数量，基本满足项目需求。</li> <li>7.【进度计划】：进度计划满足招标文件的要求。</li> <li>8.【工期】：工期保障措施详细，可行。</li> <li>9.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术应用可行，可提升项目实施过程。</li> <li>10.【质保措施】：四新技术应用可行，可提升项目实施过程。</li> <li>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大清单详细，安全管理措施清晰，具有较强实施性。</li> <li>12.【安全文明施工】：详细描述安全施工体系、措施，满足项目招标要求。</li> <li>13.【特殊季节施工】：从雨季、台风和夏季高温季节详细介绍不同的保障措施</li> <li>14.【现场平面布置】：施工平面图布置原则分析详细，平面布置图合理。</li> <li>15.【总包管理】：总包管理分析全面，协调措施详细。</li> <li>16.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标要求。</li> </ol>	无
3	中建电力工程（深圳）有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.【组织机构】：施工管理人员配置合理，管理职责清晰。</li> <li>2.【施工方法】：从工程施工方法描述全面，具有较强针对性</li> <li>3.【工程概况】：工程概况描述清晰，全面。</li> <li>4.【重点与难点】：重点和难点分析全面，具有较强的施工、管理措施。</li> <li>5.【劳动力组织】：不同工种、劳动力数量描述详细，具有较强可操作性</li> <li>6.【机械设备】：机械设备类型和数量具有针对性，可确保项目工期、质量要求。</li> <li>7.【进度计划】：进度计划清晰、施工周期满足项目要求。</li> <li>8.【工期】：工期保证措施合理得</li> </ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>当,能满足工期需要</p> <p>9.【四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】:四新技术应用较多,可保证项目的顺利竣工。</p> <p>10.【质保措施】:从组织、人员、制度等方面全面描述了质保措施,符合项目需求。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】:危大工程清单完善,安全管理措施全面。</p> <p>12.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理、有效</p> <p>13.【特殊季节施工】:针对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、可行。</p> <p>14.【现场平面布置】:现场平面布置原则介绍详细,平面布置图合理。</p> <p>15.【总包管理】:总承包管理和协调措施全面、有效</p> <p>16.【主要材料设备】:主要材料、物资投入保证措施符合招标要求。</p>	
4	中深建业建设集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】:项目管理人员配置齐全,合理。</p> <p>2.【施工方法】:分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>3.【工程概况】:工程内容及要求描述清晰。</p> <p>4.【重点与难点】:重点、难点描述全面,具有合理的施工、管理措施。</p> <p>5.【劳动力组织】:重点、难点描述全面,具有合理的施工、管理措施。</p> <p>6.【机械设备】:机械设备类型和数量具有针对性,可确保项目工期、质量要求。</p> <p>7.【进度计划】:进度计划清晰、施工周期满足项目要求。</p> <p>8.【工期】:工期保证措施合理得当,能满足工期需要</p> <p>9.【四新(新材料、新设备、新工艺、新技术)技术应用】:四新技术应用较多,可保证项目的顺利竣工。</p> <p>10.【质保措施】:从组织、人员、制度等方面全面描述了质保措施,符合项目需求。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】:危大工程清单有补充完善,相应的安全管理措施得力</p> <p>12.【安全文明施工】:安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理、有效</p> <p>13.【特殊季节施工】:针对雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面、可行。</p> <p>14.【现场平面布置】:现场平面布置原则介绍详细,平面布置图合理。</p> <p>15.【总包管理】:总承包管理和协</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施全面、有效 16.【主要材料设备】：主要材料、物资投入保证措施符合招标要求。	
5	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织、人员配置及管理职责清晰。</p> <p>2.【施工方法】：施工方法可行、合理，满足项目要求。</p> <p>3.【工程概况】：施工方法可行、合理，满足项目要求。</p> <p>4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析准确，措施全面，具有较强可操作性。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力投入计划清晰，可保证项目的顺利竣工。</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备类型及数量，完全满足项目需求。</p> <p>7.【进度计划】：进度计划清晰，施工周期满足项目需求。</p> <p>8.【工期】：工期保证措施合理得当，能满足工期需要</p> <p>9.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术介绍详细，具有较强可操作性。</p> <p>11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大清单详细，安全管理措施具有针对性。</p> <p>12.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理、有效</p> <p>13.【特殊季节施工】：针对雨季、台风和夏季高温的施工措施可行，满足项目招标要求。</p> <p>14.【现场平面布置】：平面布置原则描述详细，施工平面图合理可行。</p> <p>15.【总包管理】：总包管理内容及管控措施描述全面，具有较强操作性。</p> <p>16.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件的要求。</p>	10.【质保措施】：质量保证措施较简单，不具体
6	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	<p>1.【组织机构】：施工管理组织机构齐全、人员配置合理、管理职责清晰。</p> <p>2.【施工方法】：施工方法描述全面，合理、可行。</p> <p>3.【工程概况】：施工方法描述全面，合理、可行。</p> <p>4.【重点与难点】：施工重点、难点分析全面，保障措施合理、可行。</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力类型及数量，满足项目施工要求。</p> <p>6.【机械设备】：机械设备类型和数量满足项目要求，设备保证措施全面。</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划清晰，施工周期满足项目要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施介绍全</p>	<p>9.【四新（新材料、新设备、新工艺、新技术）技术应用】：四新技术应用针对本工程不够具体</p> <p>16.【主要材料设备】：主要材料介绍较简单，建议补充满足本项目的主要设备材料清单。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面，具有较强可操作性。 10.【质保措施】：质保措施从制度、专业、过程全面控制，可操作性较强 11.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单详细，安全管理措施全面、可行。 12.【安全文明施工】：安全文明施工措施介绍详细、全面。 13.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温施工应对措施详细，可实施性较强。 14.【现场平面布置】：平面布置说明详细，平面布置合理。 15.【总包管理】：总包管理职责清晰，协调措施全面。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王利隽	无	
胥华彩	无	
曾祥东	无	
严得胜	无	
舒敏玉	无	