

建设工程评标报告

标段名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

标段编号：2310-440305-04-01-983557006001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：25747.977533万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘晔

成员：李进能，区蕴怡，刘立峰，唐正梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，13家投标单位投标文件均合格

2、清标情况：

经电脑自动清标，专家复核，13家投标单位投标文件均合格

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

根据招标文件要求和评审要素，评委会对13家投标单位技术标文件进行详细评审，13家投标单位技术标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术组评审报告

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，结合评审结果，本工程优先推选评审项目优点数量 \geq 评审项目总项数70%（四舍五入）的投标单位优点数量多的为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沿山学校工程项目施工总承包工程
 标段(包)名称：沿山学校工程项目施工总承包工程

项目编码：2310-440305-04-01-983557006
 标段(包)编码：2310-440305-04-01-983557006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交第三公路工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	2.【施工方法与三新应用】：内容不全 3.【重点与难点】：内容不全 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容不全
2	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
3	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	5.【机械设备】：内容不全
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
5	中建五局华南建设有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	无
6	中建四局交通投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
7	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	无
8	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
9	中铁一局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			料样板)】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
10	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	5.【机械设备】：内容不全
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工	7.【质保措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程)】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	
12	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 7.【质保措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	5.【机械设备】：内容不全
13	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：内容齐全，符合要求 2.【施工方法与三新应用】：内容齐全，符合要求 3.【重点与难点】：内容齐全，符合要求 4.【劳动力组织】：内容齐全，符合要求 5.【机械设备】：内容齐全，符合要求 6.【进度计划及保证措施】：内容齐全，符合要求 8.【安全文明施工】：内容齐全，符合要求 9.【现场平面布置】：内容齐全，符合要求 10.【专业分包总体管控策划方	7.【质保措施】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案】：内容齐全，符合要求 11.【施工专项方案（主体建筑）】：内容齐全，符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：内容齐全，符合要求 13.【专项施工技术方案（高支模）】：内容齐全，符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：内容齐全，符合要求 15.【危大工程措施】：内容齐全，符合要求 16.【创优获奖策划】：内容齐全，符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李进能	无	
区蕴怡	无	
刘晔	无	
刘立峰	无	
唐正梅	无	