

建设工程评标报告

标段名称： 新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月03日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC

标段编号：2510-440303-04-05-226143002001

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭锐

成员：贺敏哲，张汉君，倪骏，姜祥文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过评标委员会初步评审，四家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过电脑系统自动清标及评标委员会复核，四家投标单位的投标文件均合格

3、详细评审情况：

经过评标委员会详细评审，四家投标单位的投标文件均合格

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市中港建筑工程有限公司
（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC
 标段(包)名称：新材料大厦6-20层设备及改造工程二标段EPC

项目编码：2510-440303-04-05-226143002
 标段(包)编码：2510-440303-04-05-226143002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【总体设计方案】：规划布局合理、创新性较强。 2.【项目定位及理解】：项目所处的区域发展定位、项目开发背景等理解到位。充分理解本项目招商中小企业标准化办公需求和定制化龙头企业需求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标明确、关键线路明确且合理。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划完整。 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案全面详细，重点难点阐述明确，解决方案、质量保证措施内容完整。 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 7.【EPC模式的管理措施】：EPC模式的管理措施较明确且合理可行。 8.【施工方案】：专项施工技术方案施工程序、主要施工方法安排较合理，能够确保对紧邻地铁、学校，紧邻相关区域的影响较安全文明 9.【合理化建议】：建议较为合理，可操作性强。	无
2	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【总体设计方案】：整体及平面规划合理、概念设计效果基本满足要求。 3.【施工工期管理策划】：工期目标基本符合招标文件要求、目标较明确，关键线路较明确合理。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划完整。 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施及雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施到位。 7.【EPC模式的管理措施】：EPC模式的管理措施较明确合理。	2.【项目定位及理解】：项目理解深度较浅，只对本项目装饰装修设计进行分析，缺对区域发展背景和项目建设阶段背景分析。 5.【施工管理重点和难点分析】：19层区域的大空间和展览陈列装修未进行深入和有针对性的分析。 8.【施工方案】：缺对紧邻地铁、学校、村落、住宅小区等位置的工程质量、安全文明相关措施。 9.【合理化建议】：重难点分析不够，缺针对性建议。
3	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2.【项目定位及理解】：项目定位较准确，理解较深刻。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求、目标较明确，关	1.【总体设计方案】：总体设计方案未提供设计平面图及设计效果图。 8.【施工方案】：缺对紧邻地铁、学校、村落、住宅小区等位置的工程质

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			键线路较明确合理。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划完整。 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案较全面详细，重点难点阐述较明确，提出的解决方案、质量保证措施较有针对性。 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：安全文明施工，环保，特殊季节施工措施基本满足。 7.【EPC模式的管理措施】：EPC模式的管理措施较明确且合理可行。	量、安全文明相关措施。 9.【合理化建议】：重难点分析不够，缺乏针对性建议。
4	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【总体设计方案】：规划布局合理、创新性较强，提供了设计效果图。 2.【项目定位及理解】：项目定位准确，理解深刻。 3.【施工工期管理策划】：工期目标符合招标文件要求、目标明确，关键线路明确合理，提供了总体施工进度计划编制（横道图）。 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划】：主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划完整。 5.【施工管理重点和难点分析】：施工方案较全面详细，重点难点阐述较明确，提出的解决方案、质量保证措施较有针对性。 6.【现场安全文明施工、特殊季节施工方案】：安全文明施工，环保，特殊季节施工措施基本满足。 7.【EPC模式的管理措施】：EPC模式的管理措施较明确且合理可行。 8.【施工方案】：专项施工技术方案施工程序、主要施工方法安排较合理，能够确保对紧邻地铁、学校，紧邻相关区域的影响较安全文明。 9.【合理化建议】：建议较为合理，可操作性强。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺敏哲	无	
张汉君	无	
倪骏	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭锐	无	
姜祥文	无	