

建设工程评标报告

标段名称： 华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

标段编号：2505-440309-04-01-834155002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4839.347094万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵兰

成员：文武员，王善，郑晴晴，范章兵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经技术标评审委员会初步评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机自动清标并经技术标评标委员会复核，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：经技术标评审委员会详细评审，6家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件，结合评审要素，推荐合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件，结合评审要素，推荐合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，结合评审要素，推荐合格投标人中优选50%的投标人作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

项目编码：2505-440309-04-01-834155002

标段(包)名称：华南物流园土地整备利益统筹学校配套道路新建工程（施工）

标段(包)编码：2505-440309-04-01-834155002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：项目管理班子的人员配备满足施工要求 2. 施工资源需求计划：各项施工资源计划基本齐备，有较完善的保障措施 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置图布局相对完整，主要施工阶段总平面图较为合理 4. 施工工期管理策划：施工工期满足招标文件要求，工期控制措施得当 6. 企业综合实力：企业的综合实力较强 7. 企业履约优势：企业有较强的履约优势	5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面
2	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：项目管理班子的人员配备满足施工要求 2. 施工资源需求计划：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划基本齐全。 3. 施工总平面布置规划：施工平面布置合理，满足项目施工需求 4. 施工工期管理策划：施工工期满足招标文件要求，工期控制措施得当 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：对施工项目的重点和难点理解基本到位，采取的施工方法和质量保证措施得当 6. 企业综合实力：企业综合实力较强 7. 企业履约优势：具备较强的履约实力和快速响应能力	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：管理人员配备齐全 4. 施工工期管理策划：工期管理能满足项目进度要求 6. 企业综合实力：公司具有一定实力 7. 企业履约优势：具备一定的履约实力和快速响应能力	2. 施工资源需求计划：主要材料计划及劳动力资源计划不详 3. 施工总平面布置规划：施工总平面布置规划简单无针对性 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：重难点分析不全面
4	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	3. 施工总平面布置规划：施工平面布置合理，满足项目施工需求 4. 施工工期管理策划：工期目标策划管理基本响应了招标文件 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：对施工项目的重点和难点理解基本到位，采取的施工方法和质量保证措施得当	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：现场管理机构缺失 2. 施工资源需求计划：主要材料计划不详，劳动力资源计划与招标项目不匹配

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 企业综合实力：企业综合实力满足要求 7. 企业履约优势：具备一定的履约实力和快速响应能力	
5	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：管理人员资历、业绩完全满足项目要求 4. 施工工期管理策划：施工工期满足招标文件要求，工期控制措施得当 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：对施工项目的重点和难点理解到位，采取的施工方法和质量保证措施得当 6. 企业综合实力：企业综合实力满足要求 7. 企业履约优势：具备一定的履约实力和快速响应能力	2. 施工资源需求计划：主要材料计划不详，劳动力资源计划与招标项目不匹配 3. 施工总平面布置规划：没有结合项目实际情况进行施工平面布置
6	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1. 项目管理班子人员配备表及相关说明：项目管理班子的人员配备满足施工要求 2. 施工资源需求计划：各项施工资源计划基本齐备，有较完善的保障措施 3. 施工总平面布置规划：总平面布置图满足项目施工要求 4. 施工工期管理策划：施工工期满足招标文件要求，工期控制措施得当 5. 工程施工的重点和难点、质量保证措施：工程重点、难点分析基本准确，有较完善措施；各分部分项工程施工方法齐全，质量保障措施完善 6. 企业综合实力：公司综合实力较强 7. 企业履约优势：有较强的履约实力和快速响应能力	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
文武员	无	
王善	无	
郑晴晴	无。	
范章兵	无	
赵兰	无	