

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月03日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域(04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08)和三期A1区域(01-01、02-01)地块通信管线迁改工程(移动)

标段编号：2019-440306-70-03-107023099001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：513.174545万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马晓慧

成员：吴凯，洪军，罗云，史先亮

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，九家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，九家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，九家投标单位的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国通信建设第二工程局有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中移建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中通建设股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中通服建设有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

宜通世纪科技股份有限公司（推荐理由：技术部分优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）

项目编码：2019-440306-70-03-107023099

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期B区域（04-07、04-08、05-05、05-06、05-07、05-08）和三期A1区域（01-01、02-01）地块通信管线迁改工程（移动）

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023099001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第二工程局有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构比较完善，人员数量、专业及工作年限符合招标文件要求，均具有相应的资格或职称证书，以及相应的通信管线迁改经验。</p> <p>2.【施工资源计划】：总体工期计划及主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划，内容比较完善。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保障措施】：工期总体目标满足招标文件要求，有完整的工期策划方案；针对项目节点工期有较详细的措施方案、关键线路分析。</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，且有针对的应对措施</p> <p>6.【保修响应方案】：1.有明确的保修范围和期限；2.质量保修责任明确；3.有明确的保修作业管理要求；4.维修的及时性保障措施；5.维修成品保护与质量控制措施；6.有明确的现场维修人员安全管理制度。保修期为36个月。</p> <p>7.【市政管网配合】：市政管网配合相关内容编制完整且合理</p> <p>8.【道路开挖】：已对道路开挖工作分析并制定措施</p> <p>9.【共管开挖协调】：涉及与电信和联通共管部分管道开挖施工协调方案合理可行</p>	<p>5.【安全文明施工】：欠缺详细的“响应发包人安全文明施工管理的创优、评奖评比和观摩要求”方案。</p>
2	中移建设有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构比较完善，人员数量、专业及工作年限符合招标文件要求，均具有相应的资格或职称证书，以及相应的通信管线迁改经验。</p> <p>2.【施工资源计划】：根据总体工期计划，有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保障措施】：有较详细的措施方案、关键线路分析、工序安排，进度纠偏措施较为详尽</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，且有针对的应对措施</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工</p>	<p>6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>相关内容编制完整且合理</p> <p>7.【市政管网配合】：市政管网配合相关内容编制完整且合理</p> <p>8.【道路开挖】：道路开挖解决方案针对性较强，分析较为细致。</p> <p>9.【共管开挖协调】：共管开挖协调方案较为合理，各家敷设管道及承包人后续回填工作分工明确。</p>	
3	中通建设股份有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：组织架构合理，人员的数量、专业、职称符合招标文件要求，工作年限较长，个人业绩较多。</p> <p>2.【施工资源计划】：设备及车辆投入较多，劳动力投入充足合理。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保证措施】：已对工期总体目标及相应分析、方案、措施进行响应</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，且有针对的应对措施</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工相关内容编制完整且合理</p> <p>7.【市政管网配合】：针对市政管网施工，分段进行施工及分段迁改解决方案可执行性高。</p> <p>8.【道路开挖】：保证市政道路及周边管道开挖顺利进行，给出解决方案。</p> <p>9.【共管开挖协调】：已对共管开挖协调工作分析并制定措施</p>	6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。
4	中通服建设有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构比较完善，人员数量、专业及工作年限符合招标文件要求，均具有相应的资格或职称证书，以及相应的通信管线迁改经验。</p> <p>2.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具等的需求计划合理可行</p> <p>3.【施工工期策划及工期保证措施】：关键线路分析准确，工序安排合理，进度纠偏措施具体详细。</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：重点难点分析全面到位，有针对性的应对措施。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工相关内容编制完整且合理</p> <p>6.【保修响应方案】：保修响应方案相关内容编制完整且合理</p> <p>7.【市政管网配合】：市政管网配合相关内容编制完整且合理</p> <p>8.【道路开挖】：已对道路开挖工作分析并制定措施</p> <p>9.【共管开挖协调】：有具体的与电信和联通共管部分管道开挖施工协调方案及后续回填工作方案。</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	元道通信股份有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构、人员配备合理可行</p> <p>7.【市政管网配合】：市政管网配合方案合理可行</p> <p>8.【道路开挖】：已对道路开挖工作分析并制定措施</p> <p>9.【共管开挖协调】：共管开挖协调方案合理可行</p>	<p>2.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划不详细。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保证措施】：项目节点工期无较详细的措施方案、关键线路分析、合理的工序安排。</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，但应对措施不全。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工内容不够全面。</p> <p>6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。</p>
6	宜通世纪科技股份有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：项目组织架构比较完善，人员数量、专业及工作年限符合招标文件要求，均具有相应的资格或职称证书，以及相应的通信管线迁改经验。</p> <p>2.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划较为科学合理。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保证措施】：项目节点工期有较详细的措施方案、关键线路分析、合理的工序安排。</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，且有针对的应对措施。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明施工合理、可行</p> <p>6.【保修响应方案】：保修响应方案科学合理，有明确的保修作业管理要求。</p> <p>7.【市政管网配合】：分段进行施工及分段迁改方案细致。</p> <p>8.【道路开挖】：道路开挖解决方案合理可行</p> <p>9.【共管开挖协调】：有具体的与电信和联通共管部分管道开挖施工协调方案及后续回填工作方案。</p>	无
7	恒隆通信技术有限公司	合格	<p>1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员配备合理，有相应的项目人员数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况等佐证材料。</p> <p>3.【施工工期策划及工期保证措施】：施工工期策划及工期保证措施较为详细，工序安排合理，进度纠偏措施可行性高。</p> <p>4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析，且有针对的应对措施。</p> <p>7.【市政管网配合】：市政管网配合相关内容编制完整且合理</p> <p>8.【道路开挖】：道路开挖解决方案合理可行</p>	<p>2.【施工资源计划】：无机械设备、大型工具清单。</p> <p>5.【安全文明施工】：项目全过程重大安全风险源识别、分析及应对措施不具体。</p> <p>6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【共管开挖协调】：共管开挖协调方案合理可行	
8	日海通信服务有限公司	合格	4.【施工的重点和难点分析】：对工程的各种重点、难点进行针对性地分析 7.【市政管网配合】：市政管网配合解决方案科学合理。 8.【道路开挖】：已对道路开挖工作分析并制定措施 9.【共管开挖协调】：涉及与电信和联通共管部分管道开挖施工协调。	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：人员的数量、专业、职称、工作年限与个人业绩情况等不细致。 2.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划不细致。 3.【施工工期策划及工期保证措施】：没有针对项目节点工期，没有详细的措施方案、没有关键线路分析。 5.【安全文明施工】：专项安全生产、文明施工、环境保护保证措施，没有针对性。 6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。
9	长讯通信服务有限公司	合格	3.【施工工期策划及工期保证措施】：工期总体目标响应招标文件要求，有完整的工期策划方案 4.【施工的重点和难点分析】：施工的重点和难点分析合理、可行 7.【市政管网配合】：市政管网配合解决方案科学合理。 8.【道路开挖】：已对道路开挖工作分析并制定措施 9.【共管开挖协调】：共管开挖协调方案合理可行	1.【项目组织架构、人员配备及相关说明】：缺少项目团队个人业绩证明 2.【施工资源计划】：主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划不详细。 5.【安全文明施工】：项目安全管理架构及人员配置不清晰 6.【保修响应方案】：保修期不满足招标文件要求。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马晓慧	无	
吴凯	无	
洪军	无	
罗云	无	
史先亮	无	