

# 建设工程评标报告

标段名称： 仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月09日  
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

标段编号：2601-440300-04-01-800004001001

建设单位：深圳市曾氏兄弟物业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：12192.569725万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：赖灿威

成员：黄广敏，周静毅，王一云，谢伟沂

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会根据招标文件对投标文件进行初步评审，16家投标单位技术标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，由评标委员会复核，16家投标单位技术标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会根据招标文件对投标文件进行详细评审，16家投标单位技术标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国京冶工程技术有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国南海工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建四局第一建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

铁汉生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，本项目技术标推荐原则：推荐技术标评审“优点多、缺陷少”的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

项目编码：2601-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：仁恒缤纷荟B座非居改保项目（三资工程）

标段(包)编码：2601-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理	无
2	中国京冶工程技术有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述响应招标文件 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理	无
4	中国南海工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施合理</p>	
5	中国建筑第七工程局有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不满足项目要求</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不合理</p>
6	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合要求</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述满足项目要求</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求</p>	<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不够具体</p> <p>4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理无详细描述</p>
7	中建四局第一建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理</p> <p>4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求</p>	无
8	中铁建工集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述全面</p> <p>2.【组织机构】：项目经理持有一建，业绩满足招标文件要求，项目机构各部门职责明确，人员配备齐</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理</p> <p>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理</p>	4.【施工工期管理策划】：关键线路描述不够明确

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			解及施工方法及质量保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	
9	广东联富建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足项目要求	1.【工程概况】：工程概况描述不全面 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不满足项目要求 4.【施工工期管理策划】：无工序安排、关键线路的管理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施不满足项目要求 6.【安全文明施工】：无信息化保证措施
10	深圳市凯嘉建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述响应招标文件 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	2.【组织机构】：项目经理无业绩 4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理未作具体描述 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工序工种施工交叉内容不全，未能响应项目招标文件
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施需求计划作具体描述 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	2.【组织机构】：项目经理无具体业绩资料
12	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足项目要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施合理	3.【施工资源需求计划】：运输机械设备内容不全，未能响应项目情况和招标文件 4.【施工工期管理策划】：关键线路的管理未作具体描述 6.【安全文明施工】：信息化保证措施未作具体描述
13	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述	2.【组织机构】：项目经理未提供业绩资料 4.【施工工期管理策划】：未对具体关键线路作详细说明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	
14	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	2.【组织机构】：项目经理未提供业绩资料 3.【施工资源需求计划】：水平及垂直运输机械内容不全，未能响应项目情况和招标文件 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理策划不合理
15	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	2.【组织机构】：项目经理未提供业绩资料 4.【施工工期管理策划】：工序安排、关键线路的管理无具体描述
16	铁汉生态建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述全面 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况满足项目要求 3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划描述合理 4.【施工工期管理策划】：工期目标响应招标文件情况；工序安排、关键线路合理 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：对工程重点、难点部位的理解及施工方法及质量保证措施描述满足项目要求 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施满足项目要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄广敏	无	
赖灿威	无。	
周静毅	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王一云	无	
谢伟沂	无	