

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程 II 标

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月09日

**评标地点：** 集团总部大楼(708评标室、709评标室、710评标室、711评标室、712评标室)

## 一、评标基本信息

标段名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程Ⅱ标

标段编号：2020-440300-84-01-014022012002

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9246.706606万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘会

成员：周潍，刘晓霞，舒余靖，蔡胜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，16家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中天建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达

组长签名：

评委签名：

到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

组长签名：

评委签名：

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：结合评审要素，根据招标文件规定，评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15 家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐

组长签名：

评委签名：

；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会推荐原则为：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人。②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐。推荐顺序依次为：①②）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程

项目编码：2020-440300-84-01-014022012

标段(包)名称：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目精装修工程II标

标段(包)编码：2020-440300-84-01-014022012002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理专篇内容完整。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：组织机构配置符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确，工期保证措施合理。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施内容完整，操作性强 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当 9.【产业工人职业训练】：有完整的产业工人职业训练策划内容。	无
2	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案内容完善。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容完整，分析合理。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度保证措施合理，可操作性强。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施可操作性强。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要施工机械设备保障措施不完整。
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：诚信履约	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整，可操作性强。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及装饰效果落地实施方案、保证措施得当。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划，具有可操作性的管控计划、保障措施。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划完整，具有可操作性。</p>	
4	中天建设集团有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整，措施得当。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：工程重难点分析内容完整，措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，保证措施得当。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及装饰效果落地实施方案、保证措施得当。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划内容，可操作性强。</p>	无
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内</p>	<p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置不符合要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划内容不完善。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			容完整。 5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：各项需求计划及保障措施内容完善。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	7.【施工质量及实现装饰效果保障措施】：实现装饰效果保障措施内容不完善。
6	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保障措施情况】：进度措施合理，具有可操作性。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施完整。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	5.【工程重难点分析】：重难点分析内容不完善。 7.【施工质量及实现装饰效果保障措施】：装饰效果落地实施方案和保障措施不完善。
7	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理指导性强。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保障措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保障措施得当。 7.【施工质量及实现装饰效果保障措施】：施工质量及实现装饰效果保障措施内容完整。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：材料设备管控计划、保障措施可操作性强。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划内容完整。	无
8	中建八局第二建设有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，关键线路明确，工期保证措施合理。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及装饰效果落地实施方案、保证措施得当。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。</p>	<p>5.【工程重难点分析】：重难点分析内容不完善。</p>
9	中建海峡建设发展有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划内容完整。</p>	<p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：实现装饰效果保证措施内容不完善。</p>
10	中建深圳装饰有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。</p> <p>5.【工程重难点分析】：工程重难点分析到位，措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及装饰效果落地实施方</p>	<p>4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：人员配置不符合要求。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			案、保证措施得当。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划内容完整，操作性强。	
11	中铁建设集团有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析内容全面。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保障措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：施工质量及实现装饰效果保证措施内容完整。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	无
12	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录不符合招标文件要求。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保障措施情况】：施工进度计划内容不完善。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：实现装饰效果保证措施内容不完善。
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案内容完善。 4.【施工管理组织机构配置情况（项	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：进度计划及保证措施内容具体。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及实现装饰效果措施完善。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施可行。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。</p>	
14	深圳市建设(集团)有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。</p> <p>7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及实现装饰效果措施完善。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施内容完整。</p> <p>9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练策划内容完整，可操作性强。</p>	6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：关键线路及工期纠偏内容不完整。
15	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	<p>1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。</p> <p>2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。</p> <p>3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。</p> <p>4.【施工管理组织机构配置情况(项目经理资质、业绩以及人员配置情况)】：符合招标文件要求。</p> <p>5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。</p> <p>6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。</p> <p>8.【主要机械设备设施、劳动力和主</p>	7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：实现装饰效果保证措施内容不完善。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【合同诚信履约记录】：合同诚信履约记录符合招标文件要求。 2.【同类业绩】：同类业绩符合招标文件要求。 3.【安全生产专项方案现场管理专篇】：安全生产专项方案现场管理内容完整。 4.【施工管理组织机构配置情况（项目经理资质、业绩以及人员配置情况）】：符合招标文件要求。 5.【工程重难点分析】：重难点分析符合工程实际，应对措施得当。 6.【施工进度计划、生产供货计划响应招标文件情况及工期保证措施情况】：施工进度计划合理，满足工期要求，保证措施得当。 7.【施工质量及实现装饰效果保证措施】：质量及装饰效果落地实施方案、保证措施得当。 8.【主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施】：主要机械设备设施、劳动力和主要材料的需求计划及保障措施得当。 9.【产业工人职业训练】：产业工人职业训练内容完善。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周潍	无	
刘晓霞	无	
舒余靖	无	
蔡胜	无	
刘会	无	