

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月10日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包  
标段编号： 2512-440305-04-05-246946003001  
建设单位： 深圳市大沙河建设投资集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 9683.149323万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王锐

组长签名：

评委签名：

成员：陈雁群，蒋涛，蒋志坚，林赫

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

12家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

12家投标单位的技术标投标文件清标评审均合格。

#### 3、详细评审情况：

12家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

中建科工发展有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，结合评审要素，优选优点多的投标单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包  
 标段(包)名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总  
 承包

项目编码：2512-440305-04-05-246946003  
 标段(包)编码：2512-440305-04-05-246946003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述准确、完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理 4.【重点与难点】：重点难点分析基本到位；项目实施方案合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织满足工期要求 6.【机械设备】：设备数量及配套满足施工要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划相关说明详细可行 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质量保证措施恰当、可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施详尽，具体，具有较强的可实施性 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重点难点分析基本到位 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 8.【工期】：工期保证措施得当 9.【质保措施】：质量保证措施合理 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施全面 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	1.【工程概况】：描述不清楚 5.【劳动力组织】：劳动力组织不合理 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划不满足要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工针对性不强
3	中建科工发展有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行 4.【重点与难点】：重难点分析全面 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理，满足要求。 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工计划安排得当、可行 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质量控制措施恰当、可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施得当 12.【现场平面布置】：平面布置合理 13.【主要材料设备】：材料设备响应招标文件要求	
4	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求。 6.【机械设备】：施工机械设备满足施工要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明基本合理 8.【工期】：工期保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工基本可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案及措施合理 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【主要材料设备】：主要设备材料响应招标文件	3.【施工方法与三新应用】：缺少拆除工程内容 4.【重点与难点】：重点与难点分析针对性不强 9.【质保措施】：质保措施针对性不强
5	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构齐全 3.【施工方法与三新应用】：施工方法和三新应用得当 4.【重点与难点】：重点与难点分析及交付管理措施清晰完善 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套合理 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：施工进度安排合理</p> <p>8.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>9.【质保措施】：质保措施可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工合理</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备满足招标文件要求</p>	
6	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点分析及管理措施可行</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织满足要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足要求</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划可行</p> <p>8.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>9.【质保措施】：质量控制措施恰当、可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施得当</p> <p>12.【现场平面布置】：现场平面布置合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件</p>	无
7	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：项目概况描述准确</p> <p>2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理</p> <p>5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划合理有序，满足工期要求</p> <p>6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求</p> <p>7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划合理</p> <p>8.【工期】：工期保证措施可行</p> <p>9.【质保措施】：质保措施可行</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理</p> <p>13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求</p>	<p>3.【施工方法与三新应用】：三新应用针对性不强</p> <p>4.【重点与难点】：重点与难点针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确、完整 2.【组织机构】：组织机构配置合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套符合要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期安排满足进度要求 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质保措施可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工合理 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施可行 12.【现场平面布置】：现场平面布置合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	3.【施工方法与三新应用】：施工方法与三新应用针对性不强 4.【重点与难点】：重点与难点针对性不强
9	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 5.【劳动力组织】：劳动力组织合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工计划和措施可行 8.【工期】：工期保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工合理 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施合理 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	3.【施工方法与三新应用】：三新应用针对性不强 4.【重点与难点】：重点与难点分析针对性不强 9.【质保措施】：质保措施针对性不强
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 3.【施工方法与三新应用】：施工方法、三新应用可行 4.【重点与难点】：重点难点分析及措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划、控制等合理可行 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质保措施可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【安全文明施工】：安全文明施工措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
11	深圳市运道建设有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套针对性不强 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度安排可行 8.【工期】：工期保证措施合理 9.【质保措施】：质保措施合理可行 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施完善 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	3.【施工方法与三新应用】：三新应用内容不全 4.【重点与难点】：重点与难点内容不全 5.【劳动力组织】：劳动力投入判断不充足 10.【安全文明施工】：安全文明施工内容不全
12	深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：项目概况描述准确 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置合理 4.【重点与难点】：重点难点分析透彻；对项目实施方案合理；施工措施完善；组织调度、协调及交付管理措施清晰完善 6.【机械设备】：机械设备配置满足需要 7.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划可行 8.【工期】：工期保证措施可行 9.【质保措施】：质量保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全文明施工相关保证措施齐全 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置基本合理 13.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	3.【施工方法与三新应用】：施工方法内容不全 5.【劳动力组织】：劳动力组织不足
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈雁群	无	
蒋涛	无	
蒋志坚	无	
林赫	无	
王锐	无	