

建设工程评标报告

标段名称： 平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）等2个项目声光电工程打包招标

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月11日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）等2个项目声光电工程打包招标

标段编号：2602-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：314.713347万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：骆志辉

成员：区剑钟，陈冬，彭春，刘俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：按招标文件要求，评委会评定所有投标人都通过了初步评审

2、清标情况：系统自动清标，所有投标单位都满足要求

3、详细评审情况：按招标文件要求，评委会评定所有投标人都通过了详细评审

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中庆建设有限责任公司（推荐理由：评标后，对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据招标文件专家推荐原则专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

中通服咨询设计研究院有限公司（推荐理由：评标后，对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据招标文件专家推荐原则专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

南京东大智能化系统有限公司（推荐理由：评标后，对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据招标文件专家推荐原则专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳建友智能系统有限公司（推荐理由：评标后，对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），根据招标文件专家推荐原则专家根据技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）等2个项目声光电工程打包招标
 标段(包)名称：平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程和龙城街道龙飞学校新建工程（二期）等2个项目声光电工程打包招标

项目编码：2602-440300-04-01-900007001

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中庆建设有限责任公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划较全面，主要施工阶段总平面图合理 2.【项目协调及信访保障】：对外部协调工作内容采取合理、可行、有效的措施。有降低噪声、扬尘，对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响防范处理措施。 3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有具体关键线路的横道图及双代号网络图的相关分析说明，有较详细的措施方案、进度纠偏措施合理。 4.【质量保证措施】：有主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的需求计划；制定资金保障计划，足额支付工人工资，满足各阶段工程建设需求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行。应急救援预案详细、合理。	1.【施工总平面布置规划】：无 2.【项目协调及信访保障】：无 3.【进度计划及工期保障措施】：无 4.【质量保证措施】：无 5.【安全文明施工】：无
2	中移建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：无 2.【项目协调及信访保障】：无 3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有具体关键线路网络图和横道图的相关分析说明，有较详细的措施方案、进度纠偏措施合理 4.【质量保证措施】：无 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行。应急救援预案详细、合理且有各类突发事件应急处置流程。	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性情况未进行描述 2.【项目协调及信访保障】：外部协调工作内容及处置措施不足 3.【进度计划及工期保障措施】：无 4.【质量保证措施】：无主要材料的需求计划 5.【安全文明施工】：无
3	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：施工总平面图包括了主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理 2.【项目协调及信访保障】：针对项目情况，对项目建设过程中可能涉及的外部协调工作内容及处置措施合理、可行；对现场施工环境采取的安全管理、降噪和降低扬尘的施工技术	1.【施工总平面布置规划】：无 2.【项目协调及信访保障】：无 3.【进度计划及工期保障措施】：无 4.【质量保证措施】：无 5.【安全文明施工】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>和组织措施有效、合理，对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响都有对应的保护和控制措施</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。施工进度计划安排合理，有具体的工序时间参数安排表，关键线路分析合理、措施方案详细、进度纠偏措施可行性高</p> <p>4.【质量保证措施】：总进度计划保障措施详细、合理，主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的有具体需求计划表；制定了资金保障计划，明确职责分工，建立“申请-审核-拨付-监管”全流程闭环机制保证足额支付工人工资，满足各阶段工程建设需求</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行。应急救援预案详细、合理。</p>	
4	南京东大智能化系统有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图包括了主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局；主要施工阶段总平面图布置合理</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：项目外部协调工作内容分析及处置措施合理、有效，降低施工噪声及扬尘的针对性措施可行，对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响都有对应的保护和控制措施</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有具体关键线路的施工进度横道图及双代号网络图的相关分析说明，有较详细的措施方案、进度纠偏措施合理。</p> <p>4.【质量保证措施】：总进度计划保障措施详细、合理，主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的有具体需求计划表；制定了资金保障计划，实行专款专用制度保证足额支付工人工资，满足各阶段工程建设需求。</p> <p>5.【安全文明施工】：有安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施情况。有详细的应急救援预案。</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：无</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：无</p> <p>4.【质量保证措施】：无</p> <p>5.【安全文明施工】：无</p>
5	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工总平面布置规划】：无</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：无</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：无</p> <p>4.【质量保证措施】：无</p> <p>5.【安全文明施工】：无</p>	<p>1.【施工总平面布置规划】：平面图的临时设施不全面，与本项目结合性不够强。</p> <p>2.【项目协调及信访保障】：未阐述可能涉及的外部协调工作内容及处置措施，未对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响进行阐述</p> <p>3.【进度计划及工期保障措施】：无</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				关键线路分析，无进度纠偏措施 4.【质量保证措施】：未制定资金保障计划，来保障足额支付工人工资 5.【安全文明施工】：没有具体的针对安全文明施工的应急救援预案措施
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：无 2.【项目协调及信访保障】：无 3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有具体关键线路分析、有较详细的措施方案、进度纠偏措施合理。 4.【质量保证措施】：总进度计划保障措施详细、合理，主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的有具体需求计划表；制定了资金保障计划，有健全的资金管理体系保证足额支付工人工资，满足各阶段工程建设需求 5.【安全文明施工】：无	1.【施工总平面布置规划】：主要施工阶段总平面图合理性情况未进行描述 2.【项目协调及信访保障】：未阐述可能涉及的外部协调工作内容及处置措施，未对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响进行阐述。 3.【进度计划及工期保障措施】：无 4.【质量保证措施】：无 5.【安全文明施工】：没有具体的针对安全文明施工的应急救援预案措施
7	深圳建友智能系统有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：无 2.【项目协调及信访保障】：无 3.【进度计划及工期保障措施】：主要设计和施工节点和关键线路清晰、合理。针对项目进度计划工序安排合理，有具体关键线路的网络图及横道图的相关分析说明，有较详细的措施方案、进度纠偏措施合理。 4.【质量保证措施】：总进度计划保障措施详细、合理，主要材料、机械设备、大型工具、劳动力的有具体需求计划表；制定了资金保障计划，资金专款专用管理保证足额支付工人工资，满足各阶段工程建设需求。 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保障措施合理、可行。应急救援预案详细、合理。	1.【施工总平面布置规划】：临时设施布置内容不全，与现场结合性较弱 2.【项目协调及信访保障】：对临近建筑物安全和周边居民、企业的影响无具体安全防护措施 3.【进度计划及工期保障措施】：无 4.【质量保证措施】：无 5.【安全文明施工】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
区剑钟	无	
陈冬	无	
骆志辉	无	
彭春	无	
刘俊	无	