

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2026年03月12日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询

标段编号：2511-440307-04-01-296057002001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林晓渊

成员：朱丽娜，王燕，张伟，王晓明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会评审，20家投标单位投标文件详细评审结果均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价以及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

组长签名：

评委签名：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

深圳锦洲工程管理有限公司（推荐理由：专家根据商务标的投标报价及技术标定性评审表中的“评审项目”及“评审内容”进行推荐；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询

项目编码：2511-440307-04-01-296057002

标段(包)名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）造价咨询

标段(包)编码：2511-440307-04-01-296057002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点难点分析】：项目重点难点分析准确且有应对措施 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案可操作性强 【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标不够清晰
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点难点分析】：项目重点、难点描述准确且有应对措施 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案可操作性强 【各阶段咨询服务的目标】：方案的可行性及操作性较强 【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点难点分析】：项目重点难点分析准确 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案可操作性比较强 【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标不清晰不明确
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 【项目重点难点分析】：项目重点难点分析准确 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案可操作性强 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：全过程造价咨询实施方案可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 4.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	无
6	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：项目重难点分析有针对性，措施可行 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	无
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析准确 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好，可行性较强 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标明确 4.【合理化建议及创新内容】：能够提出合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施可行性强 	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：重难点分析缺乏针对性，应对措施简单 2.【全过程造价咨询实施方案】：未针对全过程各阶段进行编制方案，内容简单 4.【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新点针对性不强
9	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强 	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：重难点分析没有针对性，应对措施不完善 2.【全过程造价咨询实施方案】：各阶段方案内容简单，可操作性不强 4.【合理化建议及创新内容】：创新点内容极简，缺乏创新性
10	深圳市广得信工程造价咨询	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【项目重点难点分析】：项目重点 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	有限公司		难点分析准确 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案全面有可操作性 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出有较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	
11	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析准确 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 4.【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施较全面 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施明确	无
12	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析较准确 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段方案目标明确，具有可操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	2.【全过程造价咨询实施方案】：各阶段方案内容简单，可操作性不强
13	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	无
14	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 4. 【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5. 【造价成果文件编制质量控制措施】：提出了较好的合理化建议及创新点 6. 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2. 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强，较好满足本项目实际需求。 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 4. 【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5. 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6. 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	无
16	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1. 【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2. 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确 4. 【合理化建议及创新内容】：提出了合理化建议及创新点 5. 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6. 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	无
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1. 【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2. 【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3. 【各阶段咨询服务的目标】：方案目标清晰、明确，有可执行性及操作性 4. 【合理化建议及创新内容】：合理化建议及创新内容符合项目实际情况 5. 【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6. 【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：进度控制措施符合性和可行性强	
18	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强，较好满足本项目实际需求。 4.【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	1.【项目重点难点分析】：项目重点难点分析不准确 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段实施方案较简单
19	深圳科字工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标清晰、明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：进度控制措施符合性和可行性强	无
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点难点分析】：对项目重点、难点描述准确且有合理完善应对措施 2.【全过程造价咨询实施方案】：实施方案较好、可操作性强 3.【各阶段咨询服务的目标】：各阶段咨询服务的目标目标清晰、明确，有可执行性及操作性 4.【合理化建议及创新内容】：提出了较好的合理化建议及创新点 5.【造价成果文件编制质量控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强 6.【造价成果文件编制进度控制措施】：质量控制措施符合性和可行性强	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱丽娜	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王燕	无	
林晓渊	无	
张伟	无	
王晓明	无	