

# 建设工程评标报告

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月12日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工  
标段编号：2504-440343-04-01-925418003001  
建设单位：深圳市大鹏新区南澳办事处  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：5244.602798万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李颖

组长签名：

评委签名：

成员：钟卫东，李成哲，朱艳嫦，张波

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

经专家初步评审，17家投标单位技术标均符合要求。

#### 2、清标情况：

电脑自动清标，17家投标单位技术标均符合要求。

#### 3、详细评审情况：

经专家详细评审，17家投标单位技术标均符合要求。

#### 4、评标资料附件：

详见评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中天建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中庆建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳嘉鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素的评审情况优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工  
标段(包)名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（一标段）施工

项目编码：2504-440343-04-01-925418003  
标段(包)编码：2504-440343-04-01-925418003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</li><li>2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求</li><li>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求</li><li>4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求</li><li>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求</li><li>6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求</li><li>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</li><li>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</li><li>9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求</li><li>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求</li><li>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</li><li>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求</li><li>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</li><li>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</li></ol>	无
2	中天建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</li><li>2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求</li><li>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求</li><li>4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求</li><li>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求</li><li>6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求</li><li>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</li><li>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</li><li>9.【质保措施】：施工质量保证措施</li></ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	
3	中庆建设有限责任公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	无
4	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求	2.【组织机构】：无项目经理业绩 3.【施工方法与三新应用】：三新应用内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求</p> <p>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</p>	
5	兴润建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求</p> <p>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</p>	<p>2.【组织机构】：无项目组织机构人员配备</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法不全，无三新应用</p> <p>4.【重点与难点】：施工重点难点针对性不强</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织不足</p> <p>6.【机械设备】：机械设备投入不足</p> <p>9.【质保措施】：工程质量保证措施不完善</p> <p>10.【安全文明施工】：无信息化措施内容不全</p>
6	天津第四市政建筑工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求</p> <p>6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</p> <p>9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</p> <p>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</p>	<p>2.【组织机构】：项目经理无业绩，人员配备不齐</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：无三新应用方案，内容不全</p> <p>4.【重点与难点】：重点难点针对性不强</p> <p>10.【安全文明施工】：信息化措施内容不全</p> <p>12.【现场平面布置】：平面布置针对性不强</p>
7	广东众强建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</p> <p>2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求</p>	<p>5.【劳动力组织】：劳动力投入不足</p> <p>6.【机械设备】：机械设备配备不足</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划不满足要求</p> <p>10.【安全文明施工】：信息化措施内容不全</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 8. 【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9. 【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 11. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13. 【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14. 【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	
8	广东省基础工程集团有限公司//广东中沃建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4. 【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6. 【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7. 【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8. 【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9. 【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10. 【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11. 【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12. 【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13. 【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14. 【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	2. 【组织机构】：项目经理无业绩
9	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1. 【工程概况】：工程概况描述符合要求 2. 【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4. 【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5. 【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6. 【机械设备】：设备投入充足，满	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	
10	广州一建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	2.【组织机构】：项目经理无业绩 3.【施工方法与三新应用】：无三新应用，内容不全
11	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</p> <p>9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求</p> <p>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</p>	
12	深圳嘉鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</p> <p>2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求</p> <p>4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求</p> <p>5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求</p> <p>6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求</p> <p>7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求</p> <p>9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求</p> <p>10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求</p> <p>11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求</p> <p>12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求</p> <p>13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求</p>	无
13	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述符合要求</p> <p>2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求</p> <p>3.【施工方法与三新应用】：施工方</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 2.【组织机构】：组织机构人员配置齐全，项目经理业绩符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突出，符合要求 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划符合要求 6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 9.【质保措施】：施工质量保证措施齐全，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求 14.【主要材料设备】：主要材料设备计划响应招标文件要求，符合要求	3.【施工方法与三新应用】：分部分项施工方法内容不全 7.【进度计划】：无关键工序，针对性不强 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置内容不全
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理可行，三新应用内容完善，符合要求 4.【重点与难点】：施工重点难点突	2.【组织机构】：项目经理无业绩证明材料

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>出, 符合要求</p> <p>5. 【劳动力组织】: 劳动力组织计划符合要求</p> <p>6. 【机械设备】: 设备投入充足, 满足要求</p> <p>7. 【进度计划】: 施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8. 【工期】: 工期保证措施完善, 符合要求</p> <p>9. 【质保措施】: 施工质量保证措施齐全, 符合要求</p> <p>10. 【安全文明施工】: 安全文明施工措施完善, 环境保护、信息化内容齐全, 符合要求</p> <p>11. 【特殊季节施工】: 雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全, 符合要求</p> <p>12. 【现场平面布置】: 施工现场平面布置合理, 符合要求</p> <p>13. 【总包管理】: 总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14. 【主要材料设备】: 主要材料设备计划响应招标文件要求, 符合要求</p>	
16	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】: 工程概况描述符合要求</p> <p>4. 【重点与难点】: 施工重点难点突出, 符合要求</p> <p>5. 【劳动力组织】: 劳动力组织计划符合要求</p> <p>6. 【机械设备】: 设备投入充足, 满足要求</p> <p>7. 【进度计划】: 施工进度计划满足招标文件要求</p> <p>8. 【工期】: 工期保证措施完善, 符合要求</p> <p>9. 【质保措施】: 施工质量保证措施齐全, 符合要求</p> <p>10. 【安全文明施工】: 安全文明施工措施完善, 环境保护、信息化内容齐全, 符合要求</p> <p>11. 【特殊季节施工】: 雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全, 符合要求</p> <p>12. 【现场平面布置】: 施工现场平面布置合理, 符合要求</p> <p>13. 【总包管理】: 总包管理和协调内容满足要求</p> <p>14. 【主要材料设备】: 主要材料设备计划响应招标文件要求, 符合要求</p>	<p>2. 【组织机构】: 无人员证件及社保证明材料</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】: 施工方法, 新技术、新工艺、新材料和新设备应用内容不全面</p>
17	盛玖建设集团有限公司	合格	<p>1. 【工程概况】: 主要材料设备内容不全</p> <p>3. 【施工方法与三新应用】: 施工方法合理可行, 三新应用内容完善, 符合要求</p> <p>5. 【劳动力组织】: 劳动力组织计划符合要求</p>	<p>2. 【组织机构】: 项目经理无业绩</p> <p>4. 【重点与难点】: 施工的重点和难点针对性一般, 保证措施内容不全面</p> <p>9. 【质保措施】: 施工工程质量保证措施针对性不强</p> <p>12. 【现场平面布置】: 施工平面布置无针对性</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【机械设备】：设备投入充足，满足要求 7.【进度计划】：施工进度计划满足招标文件要求 8.【工期】：工期保证措施完善，符合要求 10.【安全文明施工】：安全文明施工措施完善，环境保护、信息化内容齐全，符合要求 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节保证措施齐全，符合要求 13.【总包管理】：总包管理和协调内容满足要求	14.【主要材料设备】：主要材料设备内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
钟卫东	无	
李成哲	无	
朱艳嫦	无	
李颖	无	
张波	无	