

建设工程评标报告

标段名称： 鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

标段编号：2310-440309-04-01-979037001001

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3224.077508万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱新勇

成员：陈家安，黄玉杰，扶治立，曾颂

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的技术标投标文件经过初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

8家投标单位的技术标投标文件经过电脑自动清标，专家复核，均合格。

3、详细评审情况：

8家投标单位的技术标投标文件经过详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为中标候选人。）

深圳市坤锐建工有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为中标候选人。）

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路
（平安路-水丰路）新建工程

项目编码：2310-440309-04-01-979037001

标段(包)名称：鹭湖片区04-02工业地块配套道路工程、丰合路（平安路-水丰路）新建工程

标段(包)编码：2310-440309-04-01-979037001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：概况描述符合要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理、可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：重点和难点分析详细，保证措施可行 5.【劳动力组织】：项目劳动力组织计划情况人员配备满足要求 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套情况可行 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面合理 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施，论述全面、充分 11.【特殊季节施工】：特殊季节施工的保证措施，合理、可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置和施工部署合理、可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理、可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备完全响应招标文件	2.【组织机构】：项目经理未提供业绩证明
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 2.【组织机构】：组织机构配置满足要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了四新应用，方法合理可行 4.【重点与难点】：工程施工的重点、难点及保证措施，内容完整、可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排计划及保证措施基本合理、可行 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施合理可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施全面合理 11.【特殊季节施工】：雨季台风和夏季高温施工保证措施合理可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行	6.【机械设备】：机械设备及配套不齐全 10.【安全文明施工】：安全保证措施不全面

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：总包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备能响应招标文件要求	
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容较为全面具体 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置可行 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法体现了四新应用，方法合理可行 4.【重点与难点】：工程施工的重点和难点及保证措施可行 5.【劳动力组织】：劳动力安排计划及保证措施基本合理、可行 6.【机械设备】：主要施工设备配置及配套情况，满足本项目的施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期完全响应招标文件要求，保证措施合理、可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置合理可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	无
4	深圳五联建设工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：各部分项目工程施工方法可行，提供了部分新工艺、新技术和新材料应用 4.【重点与难点】：重点难点分析及保证措施合理可行 5.【劳动力组织】：劳动力组织计划合理可行 6.【机械设备】：主要施工设备配置及配套情况，满足本项目的施工需求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件可行 8.【工期】：工期保证措施较为全面，工期保障可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施，论述全面、充分 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置和施工部署合理、可行	1.【工程概况】：内容不全，缺少施工条件等内容 2.【组织机构】：项目经理未提供业绩证明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：总承包管理和协调措施可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件	
5	深圳市坤锐建工有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述符合要求 3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况 4.【重点与难点】：重点、难点及保证措施，内容完整、充分 5.【劳动力组织】：劳动力安排计划及保证措施基本合理、可行 6.【机械设备】：机械设备数量及配套与实际需求进度相适应 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施情况符合招文要求 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置和施工部署合理、可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施，合理、可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备完全响应招标文件	2.【组织机构】：项目经理未提供业绩证明
6	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理、可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点、难点及保证措施，内容完整、充分 5.【劳动力组织】：劳动力安排计划及保证措施基本合理、可行 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件 8.【工期】：工期保证措施较为全面、具体，工期有保障 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施情况可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施可行 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置和施工部署合理、可行 13.【总包管理】：总承包管理和协	1.【工程概况】：内容不全，缺少施工条件等内容 2.【组织机构】：项目经理未提供业绩证明 6.【机械设备】：机械设备及配套不齐全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			调措施，合理、可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备完全响应招标文件	
7	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况内容较为全面具体 2.【组织机构】：施工管理组织机构配置情况符合招文要求 3.【施工方法与三新应用】：施工方法合理、可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：重点、难点及保证措施，内容完整、充分 5.【劳动力组织】：动力安排计划及保证措施基本合理、可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期完全响应招标文件，保证措施合理、可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施，论述全面、充分 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平面布置和施工部署合理、可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	无
8	深圳瑞恒建设有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理、可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备的应用情况 4.【重点与难点】：工程施工的重点、难点及保证措施，内容完整、充分 5.【劳动力组织】：劳动力安排计划及保证措施基本合理、可行 6.【机械设备】：施工机械设备数量及配套满足施工要求 7.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求 8.【工期】：工期完全响应招标文件，保证措施合理、可行 9.【质保措施】：施工工程质量保证措施合理、可行 10.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施，论述全面、充分 11.【特殊季节施工】：雨季、台风和夏季高温季节的施工保证措施可行 12.【现场平面布置】：施工现场平	1.【工程概况】：对于项目周边地质情况、市政管线、道路等情况了解不多 2.【组织机构】：项目经理未提供业绩证明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			面布置和施工部署合理、可行 13.【总包管理】：总承包管理和协调措施合理可行 14.【主要材料设备】：主要材料设备响应招标文件要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
陈家安		无		
黄玉杰		无。		
扶治立		无		
曾颂		无。		
朱新勇		无		