

# 建设工程评标报告

标段名称： 湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

标段编号：2601-440304-04-01-508413001001

建设单位：深圳市福田区产业投资服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：839.202159万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：黄旭辉

成员：林莉，李丽珠，范琦，周绍芬

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会评审，12家投标单位的技术标投标文件初步评审全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标并经评审委员会复核，12家投标单位的技术标投标文件合格。

### 3、详细评审情况：

经评审委员会评审，12家投标单位的技术标投标文件详细评审全部合格，评审情况详见评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

广东省浩盛智造建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程  
 标段(包)名称：湾区时尚总部B栋28楼装修改造工程

项目编码：2601-440304-04-01-508413001  
 标段(包)编码：2601-440304-04-01-508413001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确。有现场勘察照片 2.【项目重点难点分析】：对工程施工的重点难点进行了分析，有简明、扼要的应对措施。 3.【施工总平面布置规划。】：总体安排和部署合理，施工总平面布置详细，工人住宿都注明。 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位 5.【安全文明施工】：内容全面，措施详细，可执行强。安全文明措施得当。 6.【质量控制】：质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。 8.【施工方法与四新应用】：施工方案有体现应用四新。 9.【项目组织架构】：项目组织架构配备合理齐全。	无
2	广东省浩盛智造建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确 2.【项目重点难点分析】：分析基本透彻，有相应的应对措施 3.【施工总平面布置规划。】：施工总体安排和部署以及施工总平面布置合理。 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位 5.【安全文明施工】：安全文明措施得当 6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。 8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。 9.【项目组织架构】：项目组织架构配备合理齐全。	7.【施工工期管理策划】：关键线路不明确
3	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确 2.【项目重点难点分析】：分析合理、措施得当。有相应的应对措施 5.【安全文明施工】：安全文明措施	3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置不合理 4.【施工资源需求计划】：需求计划不完整

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>得当</p> <p>6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。资源配置合理</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。</p> <p>9.【项目组织架构】：施工组织架构配置及人力资源配备合理。</p>	
4	武汉友泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：对工程施工的重点难点进行了分析，有简明、扼要的应对措施。</p> <p>4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位</p> <p>5.【安全文明施工】：各项保证措施合理可行</p> <p>6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。</p> <p>9.【项目组织架构】：项目组织架构配备合理齐全。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置不合理</p> <p>7.【施工工期管理策划】：关键线路不明确。</p>
5	汉尔姆建设有限公司	合格	<p>1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，有相应的应对措施</p> <p>4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护有提供相应保证措施。</p> <p>6.【质量控制】：程序、机制合理，人员、资源配备充分，控制措施恰当</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>9.【项目组织架构】：人员架构配备合理</p>	<p>3.【施工总平面布置规划。】：总体部署和总平面布置不合理</p> <p>7.【施工工期管理策划】：关键线路不明确。</p>
6	深圳三图建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，相应的应对措施得当</p> <p>3.【施工总平面布置规划。】：总平面布置合理</p> <p>4.【施工资源需求计划】：各项资源计划明确，说明到位</p>	<p>7.【施工工期管理策划】：关键线路不明确</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【安全文明施工】：安全文明措施得当 6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。 8.【施工方法与四新应用】：四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法合理可行 9.【项目组织架构】：人员架构配备合理	
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确 2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，有相应的应对措施 3.【施工总平面布置规划。】：总平面布置合理，办公、生活、生产、材料堆放位置具体明了。 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位 5.【安全文明施工】：安全文明措施得当 6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序 8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。 9.【项目组织架构】：人员架构配备合理	无
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确 2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，相应的应对措施得当 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位 5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护有提供相应保证措施。 6.【质量控制】：对质量控制的难点分析到位，质量控制措施合理可行。资源配备合理 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。 8.【施工方法与四新应用】：四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法合理可行。 9.【项目组织架构】：人员架构配备基本合理	3.【施工总平面布置规划。】：总体部署不合理
9	深圳市华红工程有限公司	合格	1.【项目概况】：项目概况介绍基本	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：分析基本到位，有相应的应对措施</p> <p>4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护有提供相应的保证措施。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。</p> <p>9.【项目组织架构】：人员架构配备基本合理</p>	<p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总平面布置不合理</p> <p>6.【质量控制】：质量预警机制不完整。</p>
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：分析合理清晰，有相应的应对措施</p> <p>4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位，计划得当。</p> <p>5.【安全文明施工】：安全文明措施得当</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。</p> <p>9.【项目组织架构】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。</p>	<p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总体安排和总平面布置不合理</p> <p>6.【质量控制】：描述没有针对性</p>
11	深圳市科建建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目概况】：项目概况介绍基本清晰、描述准确</p> <p>2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，有相应的应对措施</p> <p>4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位，计划得当</p> <p>5.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护有提供相应的保证措施。</p> <p>7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。</p> <p>8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。</p> <p>9.【项目组织架构】：人员架构配备合理</p>	<p>3.【施工总平面布置规划。】：施工总体安排和部署不合理。</p> <p>6.【质量控制】：质量重难点分析不透彻</p>
12	深圳长城装饰集团有限公司	合格	<p>2.【项目重点难点分析】：分析基本清晰，有相应的应对措施</p>	<p>1.【项目概况】：描述不够完整。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工总平面布置规划。】：总平面布置合理 4.【施工资源需求计划】：机械设备投入量可行，劳动力和周转材料资源投入基本到位 5.【安全文明施工】：安全文明措施得当 6.【质量控制】：对质量控制的难点分析基本到位，质量控制措施合理可行。 7.【施工工期管理策划】：工期目标明确，工序安排及关键线路的管理紧凑有序。 8.【施工方法与四新应用】：有四新技术及材料设备应用的介绍及体现，方法基本合理。 9.【项目组织架构】：人员架构配备合理	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林莉	无	
李丽珠	无	
黄旭辉	无	
范琦	无	
周绍芬	无	