

# 建设工程评标报告

标段名称： 华南物流园规划六路新建道路工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月13日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：华南物流园规划六路新建道路工程

标段编号：2409-440309-04-01-853657001001

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1003.542309万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：温静

成员：吴广清，余家林，王培慧，陶川

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

16家投标单位的投标文件清标情况均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在合格投标人中推选50%的中标候选人，推荐原则是技术评审要素优点多的单位）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：华南物流园规划六路新建道路工程  
标段(包)名称：华南物流园规划六路新建道路工程

项目编码：2409-440309-04-01-853657001  
标段(包)编码：2409-440309-04-01-853657001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：项目进度计划、关键线路方案符合本项目实际施工需求； 5.【分部分项施工方法】：分部分项工作内容完整，满足指导施工要求；	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未配置电气等专业工程师； 2.【施工资源需求计划】：缺乏主要材料需求计划的内容，施工资源需求计划针对性不强； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：没有针对现场、结合现场情况，说明现场有哪些重点和难点，并做好相应的措施 6.【安全文明施工】：未见《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》中要求的产业工人培训，缺乏特殊季节施工的保障措施；
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，项目经理、技术负责人及土建、电气、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历符合要求； 2.【施工资源需求计划】：结合了现场实际要求，配置的主要材料、机械设备可以满足现场施工需求； 3.【施工工期管理策划】：工期响应了招标文件要求，工序安排清晰，充分分析了关键线路，并绘制了横道图和双代号网络图； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：充分结合了现场，分析出现场的重点、难点，并给出解决方案，做了较好的质量保证措施 5.【分部分项施工方法】：各分部分项施工，运用BIM技术并结合无人机现场勘察与测绘，进行施工进度监控与管理等工作； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求；	无
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理； 2.【施工资源需求计划】：结合了现场实际，对现场进行施工规划，合理安排材料、设备和劳务力，满足现场施工需求； 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标工期，工序安排合理，绘制了横道图和双代号网络图，充分体现关键线路并做了相应策划 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合了现场实际，分析出	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			各工序的重点、难点，并做了相应的解决措施； 5.【分部分项施工方法】：充分结合了图纸及现场，分部分项施工方法清晰，各施工过程细化管理； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求；	
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：材料、设备进场时间做了精细规划，劳动力安排较合理，满足现场施工需求； 3.【施工工期管理策划】：工期响应了招标文件要求，绘制了横道图和双代号网络图，关键线路有所体现； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合了本项目实际，分析了各施工阶段的重点、难点，并做出相应的解决措施； 5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法具有可操作性；	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未配置给排水等专业工程师，不利于现场施工管理； 6.【安全文明施工】：安全文明施工组织架构衔接不够明确；
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求； 6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求；	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人缺乏业绩支撑，未配备给排水等专业工程师，对项目不利； 2.【施工资源需求计划】：资源需求计划较简单，未体现各工序要求的时间 3.【施工工期管理策划】：工序安排不清晰，未做详细分析和安排； 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未结合现场实际情况，分析工程重点、难点，解决措施描述粗略；
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，项目经理、技术负责人及土建、电气、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历符合要求； 2.【施工资源需求计划】：材料设备均详细列出，结合了现场进行分段施工，保证现场施工要求，工人按要求做了相应的产业工人培训 3.【施工工期管理策划】：工期响应招标工期，绘制了横道图和双代号网络图，体现了关键线路并做了精细的管理策划； 5.【分部分项施工方法】：分部分项工程结合现场情况和施工图纸基本叙述到位； 6.【安全文明施工】：分析了各阶段施工的安全问题，并做了相应的管理措施，工人按要求做了相应的产业工人培训；	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工的重点和难点分析不充分；
7	深圳市兴班建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：响应了招	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		<p>标文件施工工期，工序安排清晰，绘制了横道图和双代号网络图，并做相应管理策划；</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：结合现场充分的分析了现场的施工重点、难点，并对水平定向转和雨季施工着重分析，质量的保证措施详细完整；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：结合现场分解各施工方法，做了详细描述，满足指导施工的要求；</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未配置电气专业工程师；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：主要周转材料投入与本项目规模不适应，缺燃气管材料计划；</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工组织架构衔接不够明确；</p>
8	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，项目经理、技术负责人及土建、电气、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历符合要求；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：能结合项目现场，布设施工总平面图，机械设备、人员投入合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：响应了招标文件施工工期，绘制了横道图和双代号网络图，并做相应管理策划；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：各施工方法描述清晰，可以达到指导施工要求；</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护等措施方案合理，组织架构明确；</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未结合现场情况充分分析施工重点、难点，只考虑了通用的施工重点、难点；</p>
9	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：充分结合了现场实际情况，合理安排施工机械、材料、劳务力投入，满足施工需求；</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期，工序安排清晰，绘制了横道图和双代号网络图，并做详细管理策划</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：充分结合了现场实际情况，分析出各施工阶段、工序存在的重点、难点，并做了相应的质量保证措施；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求；</p>	<p>6.【安全文明施工】：安全文明施工组织架构衔接不够明确；</p>
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理；</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期响应了招标文件要求，工序安排合理；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：施工方法较为详细，部分结合实际情况进行针对性安排施工；</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：主要材料、机械、设备未做详细的进场及施工计划；</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点、质量保证、施工方法及质量保证措施针对性不强；</p> <p>6.【安全文明施工】：文明施工保证措施不全，安全文明施工组织架构不够明确；</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：结合了实际施工情况，做了详细的材料、机械使用和进场计划，满足施工需求；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求；</p>	<p>3.【施工工期管理策划】：工序安排不够细，不能体现全过程施工管理；</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未充分结合现场实际情况，仅分析了通用施工部分的施工重点、难点；</p> <p>6.【安全文明施工】：文明施工保证措施不完善，未见对人员安全教育管理；</p>
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目人员配备较齐全；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：充分结合了现场实际情况，对材料、设备、劳动力做了相应的计划</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期响应了招标文件要求，绘制了横道图和双代号网络图，关键线路相应的管理策划；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：结合现场分解各分部分项施工方法，达到指导现场施工要求；</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点缺乏对现场情况分析；</p> <p>6.【安全文明施工】：环境保护措施体系不够明确，环境保护保证措施针对性不强；</p>
13	深圳市路安达工程有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备表及相关说明，项目经理、技术负责人及土建、电气、造价等专业技术人员的职称、专业、工作经历符合要求；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：充分结合了现场实际情况，对材料、机械、劳动力做了详细的计划，满足施工需求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：响应招标文件工期要求，绘制了横道图和双代号网络图，关键线路相应的管理策划较为完善；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求；</p> <p>6.【安全文明施工】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合要求；</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析和应对措施不够深入，缺少对项目情况问题分析；</p>
14	深圳市隆金达实业有限公司	合格	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目管理班子人员配备合理；</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期响应了招标文件要求，工序安排合理；</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求；</p>	<p>2.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划针对性不强，无详细的材料进场需求计划；</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点分析内容与本项目情况比较，分析不够深入；</p> <p>6.【安全文明施工】：环境保护措施方案不够详尽、合理；</p>
15	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	<p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法，满足指导施工要求；</p>	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：未配备电气等专业工程师；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：对主要材料分析不够明确，需求计划不全；</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工进度关键线路不够合理，工期保障措施较为简单。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>【证措施】：未充分结合现场情况着重分析，仅对通用施工内容做了简单的分析；</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护等措施方案不够合理，组织架构不清晰；</p>
16	深圳建中路桥工程有限公司	合格	无	<p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：项目经理、技术负责人缺乏业绩支撑，未配备电气等专业工程师，对项目管理不利；</p> <p>2.【施工资源需求计划】：未做详细的材料需要计划，施工临时用地，施工设施无针对性；</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工临时用地，施工设施无针对性，工期保障措施过于简单；</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点分析与应对措施不一致</p> <p>5.【分部分项施工方法】：分部分项施工方法与现场情况和施工图纸结合不够紧密；</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护等措施方案不够合理，组织架构不清晰；</p>

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴广清	无	
余家林	无	
王培慧	无	
陶川	无	
温静	无	