

建设工程评标报告

标段名称： 市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

标段编号：2020-440303-47-01-010646010001

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：75253.399949万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石家成

成员：刘仕发，唐槐轩，黄瑞雄，杨慧游

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，19家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，19家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，19家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术组评审报告。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司//中国南海工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中冶建工集团有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国铁建大桥工程局集团有限公司//广东潮实建设工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建五局华南建设有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建八局第一建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建六局建设发展有限公司//陕建（深圳）建设有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

中铁建工集团有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：
按照招标文件要求，推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
 标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

项目编码：2020-440303-47-01-010646010
 标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//中国南海工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理。 3.【施工工期管理策划】：计划全面，工期合理。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解及质量保证措施合理。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术运用可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当，方案可行。 7.【特殊季节施工】：措施得当，合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：措施得当，合理可行。 9.【危大工程清单】：危大工程清单识别全，安全管理措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	无
2	上海建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点和难点理解及质量保证措施合理。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法合理可行，四新技术运用可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工保证措施得当，方案可行。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：措施得当，合理可行。 9.【危大工程清单】：危大工程清单识别全，安全管理措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案能满足项目要求。	无
3	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	10.【BIM实施方案】：BIM实施方案科学、合理。	1.【施工资源需求计划】：未见大型工具需求计划表，机械配置不合理，施工电梯未配置。 2.【施工总平面布置规划】：未编写总平面布置图和主要施工阶段总平面图。 3.【施工工期管理策划】：施工工序

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>安排，关键线路的组织内容不详实，策划内容不完整。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未能够结合项目的情况进行图文分析，内容不全。</p> <p>5.【施工方法与四新应用】：描述没有针对本项目的具体情况，分部分项工程施工方法不合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：分析不够到位，比较笼统。</p> <p>7.【特殊季节施工】：描述没有针对本项目的具体情况。</p> <p>8.【绿色建筑三星标准】：描述没有针对本项目的具体情况，内容不详实，保障措施不全。</p> <p>9.【危大工程清单】：描述没有针对本项目的具体情况。</p>
4	中冶建工集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保障措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：措施得当，满足要求。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。 	无
5	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保障措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面、措 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施可行。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	
6	中国铁建大桥工程局集团有限公司//广东潮实建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	无
7	中建七局第四建筑有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。	7.【特殊季节施工】：无应急救援预案。 10.【BIM实施方案】：没有针对项目的使用要求进行描述。
8	中建三局集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：对危大工程有相应的安全管理措施。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	3.【施工工期管理策划】：缺少网络图对工期进行排布，关键线路的保证措施不详实。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：不够全面，深度不足。 7.【特殊季节施工】：各特殊季节施工叙述较笼统，内容不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建五局华南建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：识别到位，措施得当 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面、措施可行。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	1.【施工资源需求计划】：缺少部分需求计划表。
10	中建八局第一建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	无
11	中建六局建设发展有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	
12	中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	无
13	中铁建工集团有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。 7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑三星措施不合理。
14	安徽建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。 3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。 6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。	2.【施工总平面布置规划】：无主要施工阶段总平面图的装饰装修和机电安装阶段。 8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑实施方案不详细，不合理。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。 9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。 10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。	
15	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	7.【特殊季节施工】：特殊季节施工保证措施合理可行。	1.【施工资源需求计划】：施工资源中的主要材料需求无，施工电梯配置不足。 2.【施工总平面布置规划】：未见施工总平面布置图及各主要施工阶段总平面图。 3.【施工工期管理策划】：施工进度计划不详实，操作性差。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：不够全面，深度不足。 5.【施工方法与四新应用】：施工方法及流程不够清晰合理。 6.【安全文明施工】：未针对项目具体情况分析及阐述。 8.【绿色建筑三星标准】：未针对项目具体情况分析及阐述。 9.【危大工程清单】：危大工程清单未按工程实际特点识别。 10.【BIM实施方案】：未针对项目具体情况分析及阐述。
16	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：无主要材料需求计划，劳动力需求计划不合理。 2.【施工总平面布置规划】：无主要施工阶段总平面图。 3.【施工工期管理策划】：未针对项目具体情况分析及阐述。 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未针对项目具体情况分析及阐述。 5.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不全。 6.【安全文明施工】：未针对项目具体情况分析及阐述。 7.【特殊季节施工】：特殊季节施工方案不合理。 8.【绿色建筑三星标准】：未针对项目具体情况分析及阐述。 9.【危大工程清单】：未根据工程实际特点识别危大工程清单。 10.【BIM实施方案】：实施方案不够完善、合理。
17	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	10.【BIM实施方案】：措施得当，满足要求。	1.【施工资源需求计划】：未针对项目具体情况分析及阐述。 2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图布局简单，未见主要施工阶段总平面图。 3.【施工工期管理策划】：工期排布不够合理，详实。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：未针对项目具体情况分析及阐述。</p> <p>5.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不合理。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护措施不得当。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节施工措施不得当，不全面。</p> <p>8.【绿色建筑三星标准】：未针对项目具体情况分析及阐述。</p> <p>9.【危大工程清单】：未根据工程实际特点完善危大工程清单。</p>
18	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	<p>2.【施工总平面布置规划】：布局全面，科学合理。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点识别齐全，措施得当。</p> <p>5.【施工方法与四新应用】：施工方法可行，四新应用得当。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>7.【特殊季节施工】：施工保证措施合理可行。</p> <p>8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑措施得当，满足要求。</p> <p>9.【危大工程清单】：清单全面，措施得当。</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。</p>	<p>1.【施工资源需求计划】：无施工资源的主要材料需求计划，计划不完整。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：不够全面，深度不足。</p>
19	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：各项需求计划情况描述全面具体。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：策划全面，满足要求。</p> <p>6.【安全文明施工】：安全文明施工、环境保护保证措施得当。</p> <p>10.【BIM实施方案】：BIM实施方案合理可行。</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：无主要施工阶段总平面图。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：不够全面，深度不足。</p> <p>5.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不全。</p> <p>7.【特殊季节施工】：特殊季节的施工措施不具体，可行性不强。</p> <p>8.【绿色建筑三星标准】：绿色建筑实施方案不详实，不合理。</p> <p>9.【危大工程清单】：未根据工程实际特点补充完善危大工程清单。</p>
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘仕发		无		
唐槐轩		无		

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄瑞雄	无	
石家成	无	
杨慧游	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包
 标段(包)名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程施工总承包

项目编码：2020-440303-47-01-010646010
 标段(包)编码：2020-440303-47-01-010646010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//中国南海工程有限公司	合格	2.【进度评审】：施工组织安排合理可行。	1.【模型评审】：BIM建模范围不全。
2	上海建工集团股份有限公司	合格	2.【进度评审】：施工进度及组织安排合理。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
3	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
4	中冶建工集团有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
5	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	1.【模型评审】：理解全面，精度满足要求。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
6	中国铁建大桥工程局集团有限公司//广东潮实建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：能够全面理解项目和BIM建模范围全面、精度高。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
7	中建七局第四建筑有限公司//深圳大运建工有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
8	中建三局集团有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
9	中建五局华南建设有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
10	中建八局第一建设有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
11	中建六局建设发展有限公司//陕建（深圳）建设有限公司	合格	1.【模型评审】：BIM建模范围全面，精度高。 2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	无
12	中铁城建集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：理解程度高，BIM建模范围全面，精度高。 2.【进度评审】：施工组织安排科学合理。	无
13	中铁建工集团有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
14	安徽建工集团股份有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
16	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。 2.【进度评审】：施工组织安排不合理。
17	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
18	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。
19	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	2.【进度评审】：能够按照招标计划合理安排工期。	1.【模型评审】：建模范围欠缺、精度不足。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘仕发	无	
唐槐轩	无	
黄瑞雄	无	
石家成	无	
杨慧游	无	