

建设工程评标报告

标段名称： 深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

标段编号：2407-440304-04-01-823133001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1073.047981万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：丁礼华

成员：朱国艺，陈鸿，岳诚东，陈志攀

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，14家投标单位投标文件，初步评审均符合要求。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评审委员会复核，清标情况均符合要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，14家投标单位投标文件，详细评审均符合要求。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳高速工程发展有限公司（推荐理由：按招标文件要求，结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

项目编码：2407-440304-04-01-823133001

标段(包)名称：深圳金融文化中心周边市政道路建设工程施工总承包

标段(包)编码：2407-440304-04-01-823133001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳众大建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工特点与难点分析及应对措施详细清晰 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署内容全面，施工总平面布置图布置合理 3.【施工方案】：施工方案内容完整，措施得当 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度计划清晰符合现场实际逻辑，具有可行性 	<ol style="list-style-type: none"> 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：方案内容没有针对性 6.【专项施工技术方案】：专项的配合施工方案没有针对实际场地进行编制相关措施
2	深圳创茂建设工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程现场的情况特点有充分了解，各关键性专业工程施工特点与难点分析全面，相关对应措施完善 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：工期安排和场地布置清晰，施工流向、施工程序及施工顺序详细 3.【施工方案】：安全文明施工及特殊季节施工内容详细，各方管理措施完善 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期要求及施工总体安排合理，施工关键线路明确 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：道路管控方案内容全面，具有实际性 	<ol style="list-style-type: none"> 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容不全
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对施工地点位于福田中心区、地铁站附近施工提出临时围挡设置及交通管理措施 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工工期安排合理，施工程序及施工顺序清晰 3.【施工方案】：施工方法详细、质保措施齐全、四新应用明确，相关临设及文明施工用时考虑周全，各项管理方案齐全 4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路明确，总工期和关键节点工期控制措施完善 5.【工程品质管控（道路管控方案）】：品质管控措施齐全可操作性强 	<ol style="list-style-type: none"> 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点理解全面，关键性专业工程的施工重点、难点分析到位，相关应对措施完善</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置图布置合理，主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施等的布局较好与投入满足现场施工要求</p> <p>3.【施工方案】：各项施工方案内容齐全，管理措施完善</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工关键线路明确，工期控制措施完善</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：道路管控施工要求及管理措施内容合理可行</p> <p>6.【专项施工技术方案】：配合实施方案内容合理可行</p>	无
5	深圳市交运工程集团有限公司	合格	无	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析不全面，相关应对措施不全面</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置图不清楚</p> <p>3.【施工方案】：施工方案内容不全面</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：总工期和关键节点工期控制措施不完善</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控（道路管控方案）内容没有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：配合实施方案没有针对性</p>
6	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程特点、各项关键性重点、难点分析全面，相关对应措施内容完善，对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有较好指导性</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置图合理</p> <p>3.【施工方案】：分项施工方案内容齐全，各项管理措施完善</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：各项施工工期合理，关键线路明确，工程总工期和关键节点工期控制措施，以及关键节点工期延误的回补措施内容齐全</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控措施完善，道路管控方案合理可行具有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案合理</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：工程特点分析全面，关键性专业工程的施工特点与难点相关应对措施完善</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置齐全合理</p> <p>3.【施工方案】：施工方案内容全面，措施得当</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度网络图总工期和关键节点工期控制措施可行</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控措施完善</p>	6.【专项施工技术方案】：专项的配合实施方案内容不全面
8	深圳市天健龙岗建工有限公司	合格	无	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析不全面，相关应对措施内容不完善</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：主要施工阶段总平面图不合理</p> <p>3.【施工方案】：施工方案分项工程内容不齐全，各项管理措施不完善</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少关键节点工期延误的回补措施</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：管控方案简单针对性不强</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容不全面，没有指导性</p>
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对多专业施工、管线保护、雨季施工做了分析，提出应对措施，特别是对施工材料运输存放作了特别分析</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体部署全面，总平面图齐全合理</p> <p>3.【施工方案】：施工方案可行，操作性强</p>	<p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：本工程总工期和关键节点工期控制措施内容不全面</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控方案没有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案没有针对场地条件、节点要求编写</p>
10	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对地下管线综合施工和交通组织作分析并提出应对措施</p> <p>3.【施工方案】：施工方案内容齐全，四新应用案例较多</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控合理可行</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置内容不全面</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：关键节点工期延误的回补措施没有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项方案内容简单，针对性不强</p>
11	深圳市粤华建筑工程有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：主要机械设备、堆场、加工场、临时道路、临时供水供电、临时排水排污设施的布局合理</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度总工期和关键节点工期控制措施合理可行</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析及应对措施内容简单针对性不强</p> <p>3.【施工方案】：各分项工程施工措施内容不全面</p> <p>6.【专项施工技术方案】：专项的配合实施方案内容不全面</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控方案内容全面，针对性强	
12	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析全面，相关应对措施完善</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：总体部署、施工总平面布置齐全合理</p> <p>3.【施工方案】：施工方案方案内容齐全，措施可行</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工工期安排合理，施工关键线路明确，工程总工期和关键节点工期控制措施完善</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：工程品质管控措施完善，道路管控方案合理可行、有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：根据场地条件、节点要求，专项的配合实施方案较好</p>	无
13	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析不全面，相关措施内容不齐全</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：没有根据文件要求编制施工总平面布置图</p> <p>3.【施工方案】：施工方案分项工程内容不齐全，没有相关管理措施内容</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：没有根据文件要求进行绘制本工程施工总进度控制计划网络图（规定采用时标双代号网络图）和横道图</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：道路管控方案没有针对性</p> <p>6.【专项施工技术方案】：要对施工场地受限，管线复杂，雨季施工、城市中心文明施工做专项方案</p>
14	深圳高速工程发展有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对文明施工、多专业施工，特别是施工场地狭小、管线复杂、沉降防控作了针对分析，提出措施</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明合理</p> <p>3.【施工方案】：针对本项目特点，提出施工协同、绿色施工等优化建议</p> <p>4.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：提出关键节点工期延误预警机制、长效保障措施</p> <p>5.【工程品质管控（道路管控方案）】：提出软弱地基沉降防控、管线周边施工质控、雨季施工品控措施</p> <p>6.【专项施工技术方案】：对管线施</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			工密集区提出专项保护技术	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱国艺	无	
陈鸿	无	
岳诚东	无	
丁礼华	无	
陈志攀	无	