

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年03月16日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

标段编号：2508-440303-04-01-625051001001

建设单位：深圳市湖贝乐兴房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1565.253496万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：邬广俊

成员：孔庆伟，陈凯，杨森林，袁芳芳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对9家投标单位的投标文件进行初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，9家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对9家投标单位的投标文件进行详细评审，9家投标单位的投标文件均合格。评审结果详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐原则：按照技术标、BIM标定性评审内容，缺陷少的优于多的，推荐该单位为中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐原则：按照技术标、BIM标定性评审内容，缺陷少的优于多的，推荐该单位为中标候选人。）

五矿二十三冶建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐原则：按照技术标、BIM标定性评审内容，缺陷少的优于多的，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐原则：按照技术标、BIM标定性评审内容，缺陷少的优于多的，推荐该单位为中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，技术标专家推荐原则：按照技术标、BIM标定性评审内容，缺陷少的优于多的，推荐该单位为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

项目编码：2508-440303-04-01-625051001

标段(包)名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

标段(包)编码：2508-440303-04-01-625051001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况符合要求</li><li>【施工总平面布置规划】：整体内容完整度良好，施工阶段总平合理，考虑齐全</li><li>【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施；工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位的施工方法，管理措施，质量目标及保证措施符合要求</li><li>【报批报建手续】：报批报建手续齐全能满足项目要求</li><li>【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求</li><li>【项目管理团队配置】：项目经理以及团队成员资质，社保情况基本满足要求。</li><li>【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求</li></ol>	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"><li>【施工资源需求计划】：主要材料齐全，大型设备及工具投入满足需求</li><li>【施工总平面布置规划】：整体内容完整度良好，施工阶段总平合理，考虑齐全</li><li>【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求</li><li>【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：交通疏解、多专业交叉施工、地铁保护、苗木迁移、线缆光缆保护等描述基本满足要求</li><li>【报批报建手续】：报批报建手续、占道手续，及对接政府部门策略符合要求</li><li>【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求</li><li>【项目管理团队配置】：项目经理以及团队成员资质，社保情况基本满足要求。</li><li>【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求</li></ol>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料齐全，大型设备及工具投入满足需求 2.【施工总平面布置规划】：整体内容完整度良好，施工阶段总平合理，考虑齐全 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工的重点和难点分析准确、质量保证措施可行。 5.【报批报建手续】：项目承包工程需要办理的报批报建手续、占道手续，及对接政府部门策略符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求 7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求	无
4	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料及机械设备齐全，满足施工要求 5.【报批报建手续】：报批报建手续能满足项目要求 6.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求 7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求	2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图缺少关键内容，不能满足项目要求 3.【施工工期管理策划】：进度管理制度缺失，缺少组织保障措施 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点分析不全面，质量保证措施不全面。
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划情况符合要求 3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：施工方法具体可行，质量目标及保证措施完善 5.【报批报建手续】：本项目承包工程需要办理的报批报建手续、占道手续，及对接政府部门策略符合要求 6.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施符合实际，满足施工现场扬尘治理7个百分之百的标准。 7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求 8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求	2.【施工总平面布置规划】：缺少阶段性施工总平面布置图，如路基及路面的施工总平面布置图
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺	2.【施工总平面布置规划】：缺少阶段性施工总平面布置图

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>设备、施工设施的需求计划情况符合要求</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求</p> <p>5.【报批报建手续】：报批报建手续、占道手续完善，流程基本清晰可行。</p> <p>6.【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求</p> <p>7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求</p>	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位缺少施工质量交底及验收的详细内容
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划满足本项目要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图合理。</p> <p>3.【施工工期管理策划】：工期目标及保证措施、工序安排、关键线路的管理策划情况符合要求</p> <p>5.【报批报建手续】：报批报建手续、占道手续完善，流程基本清晰可行</p> <p>7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求</p>	<p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：缺少重难点部位的质量管控方法，如质量交底与验收程序的详细内容</p> <p>6.【安全文明施工及环保措施】：安全生产保证措施与本项目贴合度不高</p>
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料及机械设备齐全，满足施工要求</p> <p>5.【报批报建手续】：项目承包工程需要办理的报批报建手续、占道手续，及对接政府部门策略符合要求</p> <p>6.【安全文明施工及环保措施】：整体内容完整程度良好。文明施工及环境保护都有完整方案</p> <p>7.【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求</p>	<p>2.【施工总平面布置规划】：缺少阶段性施工平面图</p> <p>3.【施工工期管理策划】：未见进度计划工作内容，机械设备保障措施及资金保障措施</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重难点部位的施工质量交底及验收程序的详细内容缺失</p>
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工资源需求计划】：主要材料及机械设备齐全，满足施工要求</p> <p>2.【施工总平面布置规划】：整体内容完整度良好，施工阶段总平合理，考虑齐全</p> <p>3.【施工工期管理策划】：施工工期安排合理，关键线路明确，基本满足项目需求。</p> <p>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：交通疏解、多专业交叉施工、地铁保护、苗木迁移、线缆光缆保护等方案合理，满足项目要求。质量目标满足要求。</p> <p>5.【报批报建手续】：项目承包工程</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需要办理的报批报建手续、占道手续，及对接政府部门策略符合要求 6. 【安全文明施工及环保措施】：安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况符合要求 7. 【项目管理团队配置】：项目团队数量及配备情况符合要求 8. 【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况符合要求	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔庆伟	无	
陈凯	无	
杨森林	无	
邬广俊	无	
袁芳芳	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

项目编码：2508-440303-04-01-625051001

标段(包)名称：思贝路（翠园路至乐园路段）新建工程、翠园路（思贝路至中兴路段）新建工程（施工批量招标）

标段(包)编码：2508-440303-04-01-625051001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：BIM建模范围符合项目需求</li> <li>【进度评审】：施工组织安排合理和科学。</li> <li>【场布评审】：场地布置模型能展现施工总体部署</li> <li>【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施合理到位，可视化处理方案满足项目需求</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联</li> </ol>
2	中深建业建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：理解程度，建模范围和精度都满足要求</li> <li>【进度评审】：组织安排合理科学</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【场布评审】：场地布置模型未全面展现施工总体部署</li> <li>【工艺评审】：未见项目重难点分析及应对措施的可视化处理</li> <li>【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联</li> </ol>
3	五矿二十三冶建设集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：理解程度，建模范围和精度都满足要求</li> <li>【进度评审】：投标人施工组织安排符合现场实际要求</li> <li>【场布评审】：场地布置模型能展现施工总体部署</li> <li>【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施合理到位，可视化处理方案满足项目需求。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联</li> </ol>
4	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	无	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度不满足项目要求</li> <li>【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性不全面</li> <li>【场布评审】：场地布置模型未全面展现施工总体部署</li> <li>【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施不全面</li> <li>【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联</li> </ol>
5	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：BIM建模范围符合项目需求</li> <li>【场布评审】：场地布置模型能展现施工总体部署</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>【进度评审】：施工组织安排的合理性和科学性不全面</li> <li>【工艺评审】：重难点分析及应对措施不全面</li> <li>【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联</li> </ol>
6	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	<ol style="list-style-type: none"> <li>【模型评审】：投标人对图纸的理解程度和BIM建模范围、精度不满足招标文件要求</li> </ol>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【进度评审】：未能从文件中找到相应进度组织安排 3.【场布评审】：场地布置模型未全面展现施工总体部署 4.【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施不全面 5.【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联
7	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【模型评审】：理解程度及范围基本满足要求 2.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理性和科学性满足要求	3.【场布评审】：场地布置模型未全面展现施工总体部署 4.【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施不全面 5.【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联
8	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：建模范围满足要求 3.【场布评审】：场地布置模型能展现施工总体部署	2.【进度评审】：投标人施工组织安排的合理性和科学性不全面 4.【工艺评审】：项目重难点分析及应对措施不全面 5.【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联
9	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：理解程度，建模范围和精度都满足要求 2.【进度评审】：投标人施工组织安排符合现场实际要求 3.【场布评审】：场地布置模型能展现施工总体部署	4.【工艺评审】：模型未显示重点难点分析内容。 5.【资金资源评审】：项目进度计划、商务报价与项目模型未关联

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孔庆伟	无	
陈凯	无	
杨森林	无	
邬广俊	无	
袁芳芳	无	