

建设工程评标报告

标段名称：新湖街道办事处2026年清拆清运及综合整治工程项目
工程类别：施工
评标日期：2026年03月17日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：新湖街道办事处2026年清拆清运及综合整治工程项目

标段编号：2602-440300-04-01-900004001001

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘长志

成员：雷志明，钟正义，曹真，易文周

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，7家投标单位投标文件均符合招标文件要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，7家投标单位投标文件均符合招标文件要求。

3、详细评审情况：

经详细评审，7家投标单位投标文件均符合招标文件要求。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

深圳市越升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司（推荐理由：根据技术标评审要素，推荐经评审获优点多的有效投标人的50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：新湖街道办事处2026年清拆清运及综合整治工程项目

项目编码：2602-440300-04-01-900004001

标段(包)名称：新湖街道办事处2026年清拆清运及综合整治工程项目

标段(包)编码：2602-440300-04-01-900004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程技术要求，三新应用运用合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点清晰明了，且有相应的保证措施。 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理可行，有相应的计划安排及保证措施。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要。 6.【进度计划】：施工进度计划有横道图和网络计划图，计划安排符合工期要求。 7.【工期】：工期有相应的保证措施。 9.【安全文明施工】：安全文明施工符合规范要求，有安全管理的人员及组织安排，有风险源的辨识与评价，相应的制度及措施完善且合理。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	8.【质保措施】：质量保证措施针对性不强，无与本工程相关的具体措施。 10.【特殊季节施工】：缺少针对本工程的特殊季节施工针对性施工措施，不满足招标文件要求。
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围、周边环境均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：分部分项工程施工方法合理可行，能体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用。 3.【重点与难点】：针对本工程施工特点，重点和难点分析的比较透彻，且有相应的解决对策。 4.【劳动力组织】：劳动力计划安排合理，组织管理得当，保证措施可行。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要。 6.【进度计划】：施工进度计划有横道图和网络计划图，计划安排符合工期要求 7.【工期】：组织、技术、经济、合同各项措施全面。 9.【安全文明施工】：人员组织架构完整，安全管理及安全教育培训等各项制度完善，安全生产、文明施工、	8.【质保措施】：质量保证措施针对性不强，无与本工程相关的具体措施。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			环境保护、信息化等保证措施全面有效。 10.【特殊季节施工】：有针对雨季、台风和夏季高温季节的施工的防护措施及技术准备。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	
3	深圳大运建工有限公司//深圳市创联投科技有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目施工条件、周边环境均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程施工特点，施工工艺合理可行，新技术新材料应用运用合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点清晰明了，且有相应的保证措施 4.【劳动力组织】：劳动力计划安排合理，组织管理得当，保证措施可行。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要，保证措施合理可行。 6.【进度计划】：施工进度计划详细，有横道图和网络计划图，计划安排符合工期要求。 7.【工期】：工期有相应的保证措施。 8.【质保措施】：质量保证体系健全，针对本工程特点有相应的保证措施。 9.【安全文明施工】：安全文明施工符合规范要求，有安全管理的人员及组织安排，针对本工程特点有相应的保证措施。 10.【特殊季节施工】：有针对雨季、台风和夏季高温季节的施工的防护措施及技术准备。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	无
4	深圳市中润达建筑工程有限公司//深圳市华鑫环保建材有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围、周边环境均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程技术要求，新技术新材料应用运用合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点清晰明了，且有相应的保证措施。 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理可行，有相应的计划安排及保证措施。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要，保证措施合理可行。 6.【进度计划】：施工进度计划有横	11.【现场平面布置】：无施工现场平面布置图。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			道图和网络计划图，计划安排符合工期要求。 7.【工期】：工期有相应的保障措施。 8.【质保措施】：质量管理制度完善，针对本工程特点有相应的保障措施。 9.【安全文明施工】：安全文明施工符合规范要求，有安全管理的人员及组织安排，针对本工程特点有相应的保障措施。 10.【特殊季节施工】：有针对雨季、台风和夏季高温季节的施工的防护措施及技术准备。	
5	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市益立建筑节能有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程技术要求，新技术新材料应用运用合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点清晰明了，且有相应的保障措施。 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理可行，符合施工计划要求。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要，保障措施合理可行。 6.【进度计划】：施工进度计划有横道图和网络计划图，计划安排符合工期要求。 7.【工期】：工期有相应的保障措施。 9.【安全文明施工】：安全文明施工符合规范要求，有安全管理的人员及组织安排，针对本工程特点有相应的保障措施。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	8.【质保措施】：质量保证措施针对性不强，无与本工程相关的具体措施。 10.【特殊季节施工】：保障措施针对性不强，内容过于简单。
6	深圳市越升建筑集团有限公司//深圳市华威环保建材有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围、周边环境均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程技术要求，新技术新材料应用运用合理。 3.【重点与难点】：针对本工程施工特点，重点和难点分析的比较透彻，且有相应的解决对策。 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理可行，符合施工计划要求。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要，保障措施合理可行。 6.【进度计划】：施工进度计划有横道图和网络计划图，计划安排符合工期要求。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【工期】：工期有相应的保障措施。 8.【质保措施】：质量管理制度完善，针对本工程特点有相应的保障措施。 9.【安全文明施工】：有关于安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保障措施，有相应的管理制度，针对本工程特点有相应的保障措施。 10.【特殊季节施工】：有针对雨季、台风和夏季高温季节的施工的防护措施及技术准备。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	
7	深圳帆盈建设工程有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司	合格	1.【工程概况】：工程概况描述详细，项目规模及特征、招标范围工程特点均有相应描述。 2.【施工方法与三新应用】：施工方法符合本工程施工特点，施工工艺合理可行，新技术新材料应用运用合理。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点清晰明了，且有相应的保障措施。 4.【劳动力组织】：劳动力组织合理可行，符合施工计划要求。 5.【机械设备】：施工机械设备种类和数量符合施工现场需要，保障措施合理可行。 6.【进度计划】：施工进度计划符合招标文件要求。 9.【安全文明施工】：有关于安全生产、文明施工、环境保护、信息化等保障措施，有相应的管理制度。 11.【现场平面布置】：施工现场平面布置图规划合理。	7.【工期】：工期保障措施针对性不强，与本工程相关性不强。 8.【质保措施】：质量保证措施针对性不强，无与本工程相关的具体措施。 10.【特殊季节施工】：保障措施针对性不强，内容过于简单。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘长志	无	
雷志明	无	
钟正义	无	
曹真	无	
易文周	无	