

建设工程评标报告

标段名称： 高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包

标段编号：2602-440303-04-01-329425001001

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1614.520443万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张纲

成员：于国华，范磊，阮荣辉，陈震星

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对投标文件进行初步评审，4家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，评审委员会复核，4家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对投标文件进行详细评审，4家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包
标段(包)名称：高投大厦创新型产业用房改造项目设计施工总承包

项目编码：2602-440303-04-01-329425001
标段(包)编码：2602-440303-04-01-329425001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对本工程理解的描述基本满足招标文件要求 3.【施工方法、重点与难点分析】：施工方法与施工重难点及措施的描述分析，基本响应了招标文件要求 4.【进度计划、质量保证措施】：施工进度计划、质量保证措施的描述分析，基本响应了招标文件的要求	2.【施工图设计】：关键部位施工图示例过少，未能充分响应招标文件要求 5.【安全文明施工措施】：环境保护方面没有具体阐述，内容不全
2	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对本工程理解的描述基本满足招标文件要求 2.【施工图设计】：对项目实际情况和设计方案理解到位，施工图示例合理 3.【施工方法、重点与难点分析】：施工方法与施工重难点及措施的描述分析，基本响应了招标文件要求 4.【进度计划、质量保证措施】：施工进度计划、质量保证措施的描述分析，基本响应了招标文件的要求 5.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施基本响应了招标文件的要求	无
3	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对本工程理解的描述基本满足招标文件要求 2.【施工图设计】：对项目实际情况和设计方案理解到位，施工图示例合理 3.【施工方法、重点与难点分析】：施工方法与施工重难点及措施的描述基本响应了招标文件要求 5.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施基本响应了招标文件的要求	4.【进度计划、质量保证措施】：施工进度计划方面的内容描述不全，缺少进度计划图，未能充分响应招标文件要求
4	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：对本工程理解的描述内容，全面有效的满足招标文件的要求 2.【施工图设计】：对项目实际情况和设计方案理解到位，施工图示例合理 3.【施工方法、重点与难点分析】：施工方法与施工重难点及措施的描述分析，全面有效的响应了招标文件要求 4.【进度计划、质量保证措施】：施工进度计划、质量保证措施的描述分析，全面有效的响应了招标文件的要求 5.【安全文明施工措施】：安全文明施工措施，全面有效的响应了招标文件	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			件的要求	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
于国华	无	
张纲	无	
范磊	无	
阮荣辉	无	
陈震星	无	