

建设工程评标报告

标段名称： 前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

标段编号：2410-440305-04-01-377771002002

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2174.272224万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘杨

成员：谭波，陈长峰，蒋华，吴英俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对14家投标单位的投标文件进行初步评审，14家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

电脑自动清标，经评标委员会复核，14家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对14家投标单位的投标文件进行详细评审，14家投标单位的投标文件均合格。评审结果详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国二冶集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）
 标段(包)名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

项目编码：2410-440305-04-01-377771002
 标段(包)编码：2410-440305-04-01-377771002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交（深圳）工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	2. 【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。 3. 【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。 4. 【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 5. 【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6. 【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 7. 【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。 8. 【BIM实施方案】：BIM综合能力情况满足施工要求。 9. 【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。	1. 【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施针对性不强
2	中国二冶集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1. 【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。 2. 【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。 3. 【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。 4. 【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 5. 【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	
5	中建科工发展有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署描述的不全面</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总体进度计划不全面</p>
6	中铁一局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	
7	中铁四局集团有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理的重难点及应对措施针对性不强</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总平面布置图需要进一步细化</p>
8	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	
9	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	无
10	深圳中铁二局工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	
11	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：整体内容完整良好，施工总平面布置图合理，考虑齐全。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：整体内容完整程度良好，包括施工关键线路、进度时间控制参数、施工总进度控制计划网络图、横道图、总工期和关键节点工期控制措施、关键节点工期延误的回补措施符合要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：各专项施工技术方案内容完整，且符合要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM综合应用能力情况满足施工要求。</p> <p>9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。</p>	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理的重难点及应对措施针对性不强
12	深圳市宝骏建设有限公司//深冶建工（深圳）有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析准确，应对措施可行，符合招标文件要求。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置针对性不强</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：工期控制措施针对性不强</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 8.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况满足施工要求。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。	7.【专项施工技术方案】：专项施工方案针对性不强
13	深圳市明浩建工程有限公司	合格	4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。 8.【BIM实施方案】：BIM综合能力情况满足施工要求。 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程清单完善，相应的安全管理措施明确。	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工重难点应对措施针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置图不完善 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工总进度控制计划网络图（时标双代号网络图）和横道图不齐全 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不完善
14	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析不全且针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图或带关键线路的横道图不全面 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量不合理 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：无劳动力需求计划表 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划不全 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不全 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案不全 9.【危大工程清单及安全管理措施】：危大工程安全管理措施内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘杨	无	
谭波	无	
陈长峰	无	
蒋华	无	
吴英俊	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）
 标段(包)名称：前湾科创天桥、厚德天桥新建工程施工（二次）

项目编码：2410-440305-04-01-377771002
 标段(包)编码：2410-440305-04-01-377771002002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交（深圳）工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
2	中国二冶集团有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
3	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
5	中建科工发展有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
7	中铁四局集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型与招标人提供的施工图不符。
8	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
9	广东省建筑工程机械施工有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
11	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：未完成BIM模型。未制作进度模拟展示。
12	深圳市宝骏建设有限公司//深冶建工（深圳）有限公司	合格	1.【模型评审】：1.按招标人提供的施工图，完成BIM模型；2.根据施工方案布置不同时期的场地布置模型；3.根据工期安排，制作进度模拟展示。	无
13	深圳市明浩建工程有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型与招标人提供的施工图不符合。
14	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	1.【模型评审】：BIM模型与招标人提供的施工图不符合。未按施工方案布置不同时期的场地布置模型。未根据工期安排，制作进度模拟展示。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘杨	无	
谭波	无	
陈长峰	无	
蒋华	无	
吴英俊	无	