

建设工程评标报告

标段名称： 南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月18日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

标段编号：44030520200015019001

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：7770.610000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘劲松

成员：杨忠文，宋锡鑫，富志强，徐成

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的投标文件进行初步评审，5家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，经评标委员会复核，5家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对5家投标单位的投标文件进行详细评审，5家投标单位的投标文件均合格。评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建四局土木工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市建设（集团）有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，评审合格投标人数量为 3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

项目编码：44030520200015019

标段(包)名称：南山区科技创新中心（代建）第六立面设计施工总承包（重新招标）

标段(包)编码：44030520200015019001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	<p>1. 工程概况工程概况的描述情况：描述较详细，对工程内容理解较透彻。</p> <p>3. 施工方法与三新应用分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4. 重点与难点工程设计及施工的重点和难点及保证措施情况：重点和难点及保证措施清晰详细。</p> <p>5. 劳动力组织项目劳动力组织计划情况：劳动力组织投入满足需求，有保障措施。</p> <p>6. 机械设备施工机械设备数量及配套情况：施工机械设备数量及配套情况清晰详细</p> <p>7. 进度计划设计及施工进度计划响应招标文件情况：设计及施工进度计划响应招标文件，满足工期要求。</p> <p>8. 工期设计及施工工期保证措施情况：工期保证措施详细，可操作性强。</p> <p>9. 质保措施设计及施工质量保证措施情况：质量保证措施详细，可操作性强。</p> <p>10. 安全文明施工安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：保证措施合理可行。</p> <p>11. 现场平面布置施工现场平面布置情况：施工现场平面布置情况详细清晰</p> <p>12. 危大工程清单根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确相应的安全管理措施：危大工程清单详细清晰，相应的安全管理措施合理可行。</p>	<p>2. 组织机构设计及施工管理组织机构配置情况：未体现项目管理组织机构人员配备情况表。</p>
2	中建四局土木工程有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	<p>1. 工程概况工程概况的描述情况：描述较详细，对工程内容理解较透彻。</p> <p>2. 组织机构设计及施工管理组织机构配置情况：设计及施工管理组织机构配置情况合理。</p> <p>3. 施工方法与三新应用分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p>	<p>5. 劳动力组织项目劳动力组织计划情况：劳动力组织计划较简单。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>4. 重点与难点工程设计及施工的重点和难点及保证措施情况：重点和难点及保证措施清晰详细。</p> <p>6. 机械设备施工机械设备数量及配套情况：施工机械设备数量及配套情况清晰详细</p> <p>7. 进度计划设计及施工进度计划响应招标文件情况：设计及施工进度计划响应招标文件，满足工期要求。</p> <p>8. 工期设计及施工工期保证措施情况：工期保证措施详细，可操作性强。</p> <p>9. 质保措施设计及施工质量保证措施情况：质量保证措施详细，可操作性强。</p> <p>10. 安全文明施工安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：保证措施合理可行。</p> <p>11. 现场平面布置施工现场平面布置情况：施工现场平面布置情况详细清晰。</p> <p>12. 危大工程清单根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确相应的安全管理措施：危大工程清单详细清晰，相应的安全管理措施合理可行。</p>	
3	中建科工集团有限公司	合格	<p>1. 工程概况工程概况的描述情况：描述较详细，对工程内容理解较透彻。</p> <p>2. 组织机构设计及施工管理组织机构配置情况：设计及施工管理组织机构配置情况合理。</p> <p>3. 施工方法与三新应用分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4. 重点与难点工程设计及施工的重点和难点及保证措施情况：重点和难点及保证措施清晰详细。</p> <p>5. 劳动力组织项目劳动力组织计划情况：劳动力组织投入满足需求，有保障措施。</p> <p>6. 机械设备施工机械设备数量及配套情况：施工机械设备数量及配套情况清晰详细</p> <p>7. 进度计划设计及施工进度计划响应招标文件情况：设计及施工进度计划响应招标文件，满足工期要求。</p> <p>9. 质保措施设计及施工质量保证措施情况：质量保证措施详细，可操作性强。</p> <p>10. 安全文明施工安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：保证措施合理可行。</p> <p>12. 危大工程清单根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确相应</p>	<p>8. 工期设计及施工工期保证措施情况：进度计划比较粗糙。</p> <p>11. 现场平面布置施工现场平面布置情况：施工现场平面布置不够详细。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			的安全管理措施：危大工程清单详细清晰，相应的安全管理措施合理可行。	
4	深圳市建工集团股份有限公司	合格	<p>1. 工程概况工程概况的描述情况：描述较详细，对工程内容理解较透彻。</p> <p>2. 组织机构设计及施工管理组织机构配置情况：管理组织机构人员配备合理。</p> <p>3. 施工方法与三新应用分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4. 重点与难点工程设计及施工的重点和难点及保证措施情况：重点和难点及保证措施清晰详细。</p> <p>5. 劳动力组织项目劳动力组织计划情况：劳动力组织投入满足需求，有保障措施。</p> <p>6. 机械设备施工机械设备数量及配套情况：施工机械设备数量及配套情况清晰详细。</p> <p>7. 进度计划设计及施工进度计划响应招标文件情况：设计及施工进度计划响应招标文件，满足工期要求。</p> <p>8. 工期设计及施工工期保证措施情况：工期保证措施详细，可操作性强。</p> <p>9. 质保措施设计及施工质量保证措施情况：质量保证措施详细，可操作性强。</p> <p>10. 安全文明施工安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：保证措施合理可行。</p> <p>11. 现场平面布置施工现场平面布置情况：施工现场平面布置情况详细清晰</p> <p>12. 危大工程清单根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确相应的安全管理措施：危大工程清单详细清晰，相应的安全管理措施合理可行。</p>	无
5	深圳市建设（集团）有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	<p>1. 工程概况工程概况的描述情况：描述较详细，对工程内容理解较透彻。</p> <p>2. 组织机构设计及施工管理组织机构配置情况：管理组织机构人员配备合理。</p> <p>3. 施工方法与三新应用分部分项工程施工方法是否合理可行，能否体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况：施工方法合理可行，体现新技术、新工艺、新材料和新设备应用情况。</p> <p>4. 重点与难点工程设计及施工的重点和难点及保证措施情况：重点和难点</p>	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			及保证措施清晰详细。 5. 劳动力组织项目劳动力组织计划情况：劳动力组织投入满足需求，有保障措施。 6. 机械设备施工机械设备数量及配套情况：施工机械设备数量及配套情况清晰详细。 7. 进度计划设计及施工进度计划响应招标文件情况：设计及施工进度计划响应招标文件，满足工期要求。 8. 工期设计及施工工期保证措施情况：工期保证措施详细，可操作性强。 9. 质保措施设计及施工质量保证措施情况：质量保证措施详细，可操作性强。 10. 安全文明施工安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况：保证措施合理可行。 11. 现场平面布置施工现场平面布置情况：施工现场平面布置情况详细清晰 12. 危大工程清单根据工程实际特点补充完善危大工程清单，并明确相应的安全管理措施：危大工程清单详细清晰，相应的安全管理措施合理可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘劲松	无	
杨忠文	无	
宋锡鑫	无	
富志强	无	
徐成	无	