

建设工程评标报告

标段名称： 坪山区重点产业配套基础设施项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：坪山区重点产业配套基础设施项目
标段编号：2510-440310-04-01-737010001001
建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：654.404843万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冷科明

成员：朱国艺，莫菀，辜少忠，刘超友

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，9家投标人技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，技术标评审委员会复核，9家投标人技术标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，9家投标人技术标文件均合格（详见技术标评审汇总表）。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

组长签名：

评委签名：

深圳广信建设（集团）有限公司（推荐理由：根据进入评标环节的合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优先。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：坪山区重点产业配套基础设施项目
标段(包)名称：坪山区重点产业配套基础设施项目

项目编码：2510-440310-04-01-737010001
标段(包)编码：2510-440310-04-01-737010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细、理解准确，符合项目特征，内容全面具体。</p> <p>2.【组织机构】：组织架构人员配置合理，关键人员的资历满足项目要求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求描述清晰，保证措施得当。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，布局有序，适应现场需要。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路分析到位，管理策划明晰，工期保障措施得当。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点理解准确，分析全面，应对措施得当，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。</p>	无
2	杭州萧山凌飞环境绿化有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：管理架构人员岗位较为齐备，项目经理具有类似施工管理业绩。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述内容粗略、不全面。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备、大型工具、生产工艺设备、施工设施的需求计划不够合理，内容粗略，缺少保证措施。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图不全面，未结合现场实际合理布局。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工序安排不清晰，关键线路不合理，相关管理策划不全面。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点与难点分析不全面，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案未结合项目实际开展具体分析。</p>
3	深圳园林股份有限公司	合格	<p>3.【施工资源需求计划】：主要材料、机械设备配置计划齐全，资源安排合理。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面图布置合理。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标能够响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路管理策划可行。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程重点、难点分析详细，质量保证措施合理。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述内容粗略、不全面。</p> <p>2.【组织机构】：组织架构人员配置不全，缺少相关人员资质证书及关键岗位业绩经验材料。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述详细、理解准确，内容全面具体。 2.【组织机构】：组织架构人员配置合理，关键人员资历能胜任项目要求。 3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求描述清晰，配置合理，保证措施得当。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，布局有序，符合项目特点。 5.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路管理策划明晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点理解准确，分析全面，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。 	无
5	深圳市彬绿园林有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述详细、理解准确，内容全面。 2.【组织机构】：组织架构人员配置合理，关键人员的资历满足项目要求。 3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求描述清晰，保证措施得当。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，布局有序，适应现场需要。 5.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路分析到位，管理策划明晰，工期保障措施得当。 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点理解准确，分析全面，应对措施得当，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。 	无
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	<ol style="list-style-type: none"> 1.【工程概况】：工程概况描述详细、理解准确，符合项目特征，内容全面。 2.【组织机构】：组织架构人员配置合理，关键人员的资历满足项目要求。 3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求描述清晰，保证措施得当。 4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，布局有序，适应现场需要。 5.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路分析到位，管理策划明晰。 6.【工程施工的重点和难点、质量保 	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			【证措施】：工程施工重点与难点理解准确，分析全面，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。	
7	深圳市花梨园林绿化有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述详细、理解准确，符合项目特征，内容全面具体。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求描述清晰，保证措施可行。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置图规划合理，布局有序。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期目标完全响应招标文件要求，工序安排合理，关键线路管理策划明晰。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点理解准确，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。</p>	2.【组织机构】：技术力量相对薄弱，未体现关键人员的业绩经验。
8	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	<p>2.【组织机构】：组织机构配置合理，能够胜任本项目管理。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件，工序安排合理，关键线路明确。</p>	<p>1.【工程概况】：工程概况描述不够清晰与全面。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工材料、设备设施需求计划描述不够全面，缺少项目针对性。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：主要设备设施的布局描述不够清晰，不够全面</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：重点、难点部位分析内容缺乏针对性，缺少具体的施工方法及保证措施。</p>
9	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：工程概况描述清晰。</p> <p>2.【组织机构】：组织机构配置合理，可以胜任本项目管理要求。</p> <p>3.【施工资源需求计划】：施工资源需求计划基本合理，保证措施基本满足要求。</p> <p>4.【施工总平面布置规划】：施工总平面布置规划及临时设施布局合理。</p> <p>5.【施工工期管理策划】：工期完全响应招标文件，工序安排合理，关键线路明确。</p> <p>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：工程施工重点与难点理解准确，施工方法、质量保证措施、安全文明施工方案具体可行。</p>	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱国艺	无	
莫菀	无	
辜少忠	无	
冷科明	无	
刘超友	无	