

# 建设工程评标报告

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

标段编号：2601-440311-04-05-901246001001

建设单位：天马微电子股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1370.163170万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱燕敏

成员：章锡龙，陈伟涛，栾丽敏，李学军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的技术标投标文件进行初步评审。17家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会进行复核，17家投标单位的技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的技术标投标文件进行详细评审。17家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

评审结果详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项

组长签名：

评委签名：

目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。)

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人。按评审项目优点数量从多到少的原则优先推荐优点数量多的投标单位作为中标候选人。技术标重点考虑：1、施工方法与四新应用2、重点与难点，3、质保措施，4、安全文明施工等因素。推荐该单位为中标候选人。)

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目  
 标段(包)名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

项目编码：2601-440311-04-05-901246001  
 标段(包)编码：2601-440311-04-05-901246001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	无	1.【施工部署】：施工部署内容不全。 2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不全。 3.【重点与难点】：缺少防渗漏分析及对应保证措施。 4.【进度计划】：进度保障不全面。 5.【质保措施】：质保措施内容不全面。 6.【安全文明施工】：安全文明施工内容不全面。
2	中建四局第六建设有限公司	合格	5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。 2.【施工方法与四新应用】：施工方法与四新内容不够全面。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够完善。 4.【进度计划】：进度保障措施内容不够完善。
3	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	3.【重点与难点】：措施项目内容有较大缺失。
4	深圳众大建设工程有限公司	合格	1.【施工部署】：施工部署内容全面详细 2.【施工方法与四新应用】：各项内容较为全面 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行	3.【重点与难点】：措施项目内容不够完善。 5.【质保措施】：质量管理、工程材料等内容有较大缺失。
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	3.【重点与难点】：措施项目内容不够完善。 4.【进度计划】：进度保障措施不全。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。	1.【施工部署】：施工部署不够详细。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够全面。 4.【进度计划】：进度保障措施不完整。 5.【质保措施】：施工质保内容不够全面。 6.【安全文明施工】：安全文明施工内容不够全面。
7	深圳市华红工程有限公司	合格	3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，对应保证措施可行。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法不可行。
8	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。 3.【重点与难点】：措施项目内容不全。
9	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	3.【重点与难点】：措施项目内容不够全面。
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无	1.【施工部署】：施工部署内容不够完整。 2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不够全面。 3.【重点与难点】：重难点内容不全。 4.【进度计划】：进度措施内容不全。 5.【质保措施】：质保措施内容不全。 6.【安全文明施工】：安全文明施工内容不够全面。
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不够完善。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够全面。
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，对应保证措施可行。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	无
13	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。 2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不够全面。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够全面。
14	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不够完善。 3.【重点与难点】：措施项目等内容有较多缺失。
15	深圳市航达建设工程有限公司	合格	4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。	1.【施工部署】：工程概况和平面布置内容不够全面。 2.【施工方法与四新应用】：施工方法内容不够详细。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够全面。 6.【安全文明施工】：缺少信息化保证措施。
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	2.【施工方法与四新应用】：分部分项工程施工方法可行，能体现四新应用。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	1.【施工部署】：施工部署内容不够全面。 3.【重点与难点】：措施项目内容不够详实。
17	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工部署】：总体施工部署可行，满足施工要求。 2.【施工方法与四新应用】：分部分	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			项工程施工方法可行，能体现四新应用。 3.【重点与难点】：工程施工的重点和难点分析合理，对应保证措施得当。 4.【进度计划】：施工进度计划响应招标文件要求。 5.【质保措施】：施工工程质量保证措施可行。 6.【安全文明施工】：安全文明施工措施完整可行。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
章锡龙	无	
陈伟涛	无	
朱燕敏	无	
栾丽敏	无	
李学军	无	