

建设工程评标报告

标段名称： 国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月20日
评标地点： 集团总部大楼(705评标室、706评标室、707评标室、708评标室、709评标室)

一、评标基本信息

标段名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段

标段编号：2020-440304-88-01-010669012001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：10200.157816万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石惠平

成员：刘广宇，林华，周潍，赵晓辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经评标委员会复核，15家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标

组长签名：

评委签名：

、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定，评标委员会基本推荐原则是：因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会；在基本推荐原则基础上，技术标评标委员会按以下方式推荐 50%的投标人作为中标候选人：①优先推荐诚信履约记录较好的投标人，②综合考虑符合招标文件要求的业绩进行推荐，推荐顺序依次为①②。结合评审要素，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程

项目编码：2020-440304-88-01-010669012

标段(包)名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程 I 标段

标段(包)编码：2020-440304-88-01-010669012001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：资料不完整
2	中国五冶集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【深化设计能力】：组织及人员保障资料不全
3	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【深化设计能力】：初步成果不完整
5	中建二局装饰工程有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【深化设计能力】：设计初步成果内容不完整
6	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：专项方案资料不完整
7	中建八局第二建设有限公司	合格	2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录资料不全
8	中建科技集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
10	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【诚信履约记录】：诚信履约记录资料不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【深化设计能力】：未完整提供部分深化设计初步成果
13	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：水磨石、微粒吸音系统、室外石材铺装专项施工方案资料不完整
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【诚信履约记录】：符合要求 2.【同类业绩】：符合要求 3.【深化设计能力】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘广宇	无	
石惠平	无	
林华	无	
周潍	无	
赵晓辉	无	