

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园规划支路1连桥工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年03月23日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳工业软件园规划支路1连桥工程

标段编号：2511-440307-04-01-527925001001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：163.220908万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：曾剑

成员：刘捷，林之杰，仝玉柱，刘志辉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，六家投标人的投标文件全部通过初步评审。

### 2、清标情况：

经电脑清标，六家投标人的投标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经详细评审，六家投标人的技术标投标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推荐前50%为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推荐前50%为中标候选人。）

深圳市超卓建设管理集团有限公司（推荐理由：根据技术标定性评审表进行评审中的“评审项目”及“评审内容”进行择优，推荐前50%为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园规划支路1连桥工程  
标段(包)名称：深圳工业软件园规划支路1连桥工程

项目编码：2511-440307-04-01-527925001  
标段(包)编码：2511-440307-04-01-527925001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建五局第三建设有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 2、工程施工的重点和难点描述详细，保证措施完整可行； 3、进度计划符合招标文件，工期保证措施合理； 4、项目管理人员配置满足施工和招标文件要求； 5、工程质量保证措施详细可行； 6、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细完整； 7、危大工程识别齐全，管控措施到位；	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 3、进度计划符合招标文件，工期保证措施合理； 5、工程质量保证措施详细可行； 6、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细完整； 7、危大工程识别齐全，管控措施到位；	2、工程施工的重点和难点描述不完整，保证措施针对性不强； 4、项目管理人员配置专业不齐全；
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 2、工程施工的重点和难点描述详细，保证措施完整可行； 3、进度计划符合招标文件，工期保证措施合理； 4、项目管理人员配置满足施工和招标文件要求； 5、工程质量保证措施详细可行； 6、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细完整；	7、管控措施不足，内容不全；
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 2、工程施工的重点和难点描述详细，保证措施完整可行； 3、进度计划符合招标文件，工期保证措施合理； 4、项目管理人员配置满足施工和招标文件要求； 7、危大工程识别齐全，管控措施到位；	5、工程质量保证措施描述不全，针对性不强； 6、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施研究深度不足，针对性不强；
5	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 4、项目管理人员配置满足施工和招标文件要求；	2、工程施工的重点和难点研究深度不足，内容不完整； 3、未提供进度计划相应的图表，关键工序未明确表示；

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7、危大工程识别齐全，管控措施到位；	5、工程质量保证措施描述针对性不强； 6、信息化保证部分措施研究深度不足；
6	深圳市超卓建设管理集团有限公司	合格	1、对工程认识较深，描述完整详细； 2、工程施工的重点和难点描述详细，保证措施完整可行； 3、进度计划符合招标文件，工期保证措施合理； 4、项目管理人员配置满足施工和招标文件要求； 5、工程质量保证措施详细可行； 6、安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施详细完整； 7、危大工程识别齐全，管控措施到位；	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘捷	无	
林之杰	无	
曾剑	无	
仝玉柱	无	
刘志辉	无。	