

建设工程评标报告

标段名称： 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅
展陈设计施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包

标段编号：2601-440305-04-01-952973002001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1413.834478万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邹克欣

成员：乐玉华，周召甫，石伟国，张永祥

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

专家组对7家投标人技术标进行初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家组复核，7家投标单位技术标清标均合格。
。

3、详细评审情况：

专家组对7家投标人技术标进行详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海风语筑文化科技股份有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②深化设计方案实施与建议；③展陈工程实施与方案建议等因素。）

中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②深化设计方案实施与建议；③展陈工程实施与方案建议等因素。）

深圳市丝路蓝创意展示有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②深化设计方案实施与建议；③展陈工程实施与方案建议等因素。）

深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市工大国际智造发展有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②深化设计方案实施与建议；③展陈工程实施与方案建议等因素。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅
展陈设计施工总承包

项目编码：2601-440305-04-01-952973002

标段(包)名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合
展厅展陈设计施工总承包

标段(包)编码：2601-440305-04-01-952973002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	<p>1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：对本工程的关键性专业工程特点及联合调试等做了描述，并且对本工程的质量、安全把控做了描述，内容较全面且可实施性强。</p> <p>4.【施工总体部署及进度计划】：施工总体部署及进度计划合理，基本满足项目的要求。</p> <p>6.【安全管理措施】：对主要风险源进行了分析且有措施，内容比较全面，可实施性强。</p>	<p>2.【深化设计方案实施与建议】：未见对材料、声学等方面的深化及建议。</p> <p>3.【展陈工程实施与方案建议】：展陈工程实施方案及建议缺乏项目特点。</p> <p>5.【质量管理措施】：质量管理措施未能突出重难点。</p>
2	上海风语筑文化科技股份有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司	合格	<p>2.【深化设计方案实施与建议】：材料、灯光、声学、多媒体等专业深化详细。</p> <p>3.【展陈工程实施与方案建议】：展陈内容策划、数字化媒体实施方案及建议较好。</p> <p>5.【质量管理措施】：质保措施到位，针对性地提出了相关措施。</p>	<p>1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施未结合项目特点进行全面分析描述。</p> <p>4.【施工总体部署及进度计划】：未提供对应场地布置。</p> <p>6.【安全管理措施】：未针对本工程特点进行安全管控描述。</p>
3	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	<p>3.【展陈工程实施与方案建议】：对展陈内容策划、数字化媒体提出的方案内容全面，可操作性强。</p> <p>4.【施工总体部署及进度计划】：施工总体部署及进度计划全面完善。</p> <p>5.【质量管理措施】：有管控措施、岗位职责，并针对本工程特点提出了应对措施。</p> <p>6.【安全管理措施】：能结合工程实际特点补充安全管控重难点及管理措施。</p>	<p>1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析及应对措施未结合项目特点进行分析描述。</p> <p>2.【深化设计方案实施与建议】：未提出材料、灯光、声学、多媒体等专业系统的深化设计建议。</p>
4	深圳市丝路蓝创意展示有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	<p>2.【深化设计方案实施与建议】：提供了深化设计方案实施与建议，并全方位提出了深化建议。</p> <p>3.【展陈工程实施与方案建议】：对展陈内容策划、数字化媒体等提出实施方案，并提出了方案建议，具有可操作性。</p> <p>5.【质量管理措施】：质量管控重难点明确，部分内容紧扣本工程特点。</p> <p>6.【安全管理措施】：安全管理措施明确。</p>	<p>1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：分析关键性专业工程的施工特点及难点时未对本工程质量、造价和安全文明施工具有控制性影响的工作内容进行必要的、简要的描述。</p> <p>4.【施工总体部署及进度计划】：施工进度计划中未见总进度控制计划网络图，关键线路不清晰。</p>
5	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	<p>6.【安全管理措施】：内容较全面，具有可操作性。</p>	<p>1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：未对本工程关键性专业工程的施工特点与难点做分析。</p> <p>2.【深化设计方案实施与建议】：深</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				化设计方案实施与建议不完善。 3.【展陈工程实施与方案建议】：展陈工程实施方案及建议内容不够全面详细。 4.【施工总体部署及进度计划】：未见场地布置，未见施工总进度控制计划网络图。 5.【质量管理措施】：未结合本工程实际特点进行描述，可操作性差。
6	深圳市望华建设集团有限公司//司晨设计集团有限公司	合格	3.【展陈工程实施与方案建议】：展陈内容策划、数字化媒体实施方案及建议较好。 6.【安全管理措施】：安全管理措施较全面。	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：未对本工程质量、进度、造价和安全文明施工具有可控制性影响的工作内容进行描述，不具有针对性。 2.【深化设计方案实施与建议】：材料、灯光、声学、多媒体等专业系统的深化设计建议无针对性，只是列出了相关规范及特点。 4.【施工总体部署及进度计划】：未绘制本工程施工总进度控制计划网络图，未提出关键节点工期延误的回补措施。 5.【质量管理措施】：未见针对本工程特点，提出质量管控难点。
7	深圳市顺洲建设集团有限公司//深圳市工大国际智造发展有限公司	合格	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：关键性专业工程的施工特点与难点分析符合本工程特点。 2.【深化设计方案实施与建议】：提供的重点部位的深化设计符合本工程要求。 3.【展陈工程实施与方案建议】：方案较符合项目特点。 5.【质量管理措施】：针对本工程的特点作了较全面的描述。 6.【安全管理措施】：针对本工程的特点作了较全面的描述。	4.【施工总体部署及进度计划】：未绘制本工程施工总进度控制计划网络图，未提出关键节点工期延误的回补措施。
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
邹克欣		无		
乐玉华		无		
周召甫		无。		
石伟国		无		
张永祥		无。		