

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际会议中心改造工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包

标段编号：2601-440305-04-05-335573002001

建设单位：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4999.098486万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：方坚丰

成员：刘宇明，李成哲，陈伟，凌奕泽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标系统自动清标，评标委员会复核，13家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁四局集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：在合格投标人中优选技术标评审情况较好的50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包
 标段(包)名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包

项目编码：2601-440305-04-05-335573002
 标段(包)编码：2601-440305-04-05-335573002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对关键性专业工程的施工特点与难点分析较完整，对工程相关影响也做了必要的、简要描述。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：有主要机械设备需求计划表，配置数量合理并且性能恰当。 5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理。 7.【专项施工技术方案】：方案详细、合理，可操作性强。 8.【BIM实施方案】：BIM实施方案采用逆向建模正向设计，可视化施工工艺模拟，碰撞检测等BIM技术展示较优。	6.【周转材料需求计划表及相关说明】：未提供周转材料需求计划表。
2	中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：分析关键性专业工程的施工特点与难点合理。 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图比较齐全合理。 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图、带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。 4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理、性能恰当。 6.【周转材料需求计划表及相关说明】：有列周转材料需求计划表、品种及数量满足要求。 7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。 8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强	5.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工阶段各工种人数相对不合理。
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>应对措施突出</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工符合动态曲线变化规律</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求符合项目的实际需求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强</p>	
4	中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施合理、内容完整。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工符合动态曲线变化规律</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求符合项目的实际需求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强。</p>	无。
5	中铁一局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施比较突出</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图比较清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工</p>	<p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图不全面。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力配备数量较少。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：有周转材料需求计划表，品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强。</p>	
6	中铁四局集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施突出。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强。</p>	无。
7	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	<p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足基本施工要求。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：主要施工阶段各工种人数合理且劳动力用工符合动态曲线变化规律。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料需求计划表的安全带等品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：对关键性专业工程的施工特点与难点分析不够完善，应对措施不够合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图不全面。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少施工进度网络图或带关键线路的横道图。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较弱。</p>
8	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施比较突出。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关</p>	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：提供的横道图缺少关键线路。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较弱。</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>说明】：主要机械设备表配置的数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表配置的工种人数合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足基本施工要求</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p>	
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施比较突出。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图比较齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备表配置的数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料需求计划表的品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强。</p>	无。
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施合理、内容完整。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：场地布置合理，施工总平布置图齐全合理。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备表配置的数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料需求计划表品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p>	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：缺少施工进度网络图或带关键线路的横道图。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力弱。</p>
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析内容不齐全，措</p>

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备需求计划表配置的数量合理。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划表的品种、数量满足施工要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力强。</p>	<p>施不够完善。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：无合理的施工总平面布置图。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项技术方案的安全、进度、质量保障措施不齐全，保障措施不完善。</p>
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	<p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：有施工总进度计划网络图和横道图，关键节点控制措施。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：各工种人数合理且用工动态曲线变化规律合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料表配置的品种、数量满足施工要求。</p> <p>8.【BIM实施方案】：投标人BIM综合应用能力较强。</p>	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：重难点分析内容不完善，措施不够合理。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总平面布置不齐全合理，内容不够完整。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案安全、进度、质量保障措施不够完善。</p>
13	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	<p>1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：施工管理重点、难点分析及应对措施比较突出。</p> <p>2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署全面、施工总平面布置图齐全合理。</p> <p>3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：施工进度网络图及带关键线路的横道图清晰符合招标文件要求、对本工程总工期和关键节点工期控制措施及关键节点工期延误的回补措施全面详细。</p> <p>4.【主要机械设备需求计划表及相关说明】：主要机械设备配置数量合理且性能恰当。</p> <p>5.【劳动力需求计划表及相关说明】：劳动力需求计划表各工种人数合理。</p> <p>6.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料需求计划表品种、数量满足施工要求。</p> <p>7.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案内容完整，技术方案可行。</p> <p>8.【BIM实施方案】：BIM实施方案体现出数字化、精细化管理方面的水平。</p>	无。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名:				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
刘宇明	无			
李成哲	无			
陈伟	无			
方坚丰	无。			
凌奕泽	无			

BIM标评审汇总表

项目名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包
 标段(包)名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包

项目编码：2601-440305-04-05-335573002
 标段(包)编码：2601-440305-04-05-335573002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
2	中国十七冶集团有限公司//中冶华南建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
4	中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
5	中铁一局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
6	中铁四局集团有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
7	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
8	深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。
13	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	1.【模型评审】：已完成前海厅改造BIM模型；模型精度不低于LOD200。	无。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘宇明	无	
李成哲	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈伟	无	
方坚丰	无。	
凌奕泽	无	