

建设工程评标报告

标段名称： 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

标段编号：2601-440305-04-01-952973001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1989.723270万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：付海金

成员：汪琮东，甘异，闫鲁刚，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，6家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机自动清标，经技术标评标委员会复核，6家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，6家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②专项施工技术方案等因素。）

深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②专项施工技术方案等因素。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%。技术标重点考虑①设计、施工管理重点、难点分析及应对措施；②专项施工技术方案等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

项目编码：2601-440305-04-01-952973001

标段(包)名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

标段(包)编码：2601-440305-04-01-952973001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：缺少对关键性专业工程的具体分析，缺少造价方面的分析 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：内容缺失，无施工总平面布置图 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：无详细关键节点工期延误的回补措施 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：周转材料品种、数量无法满足施工要求 6.【专项施工技术方案】：专项施工技术方案不够详细
2	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度安排合理，工期控制措施可行 4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 6.【专项施工技术方案】：专项方案合理可行 7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：缺少设计、造价方面的分析 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：未详细说明周转材料需求计划及相关情况
3	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析合理，应对措施可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度安排合理，工期控制措施可行 4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 6.【专项施工技术方案】：专项方案合理可行	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	
4	深圳中壹建设（集团）有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析合理，应对措施可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度安排合理，工期控制措施可行 4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 6.【专项施工技术方案】：专项方案合理可行 7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	无
5	深圳市卓信建设集团有限公司//深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合格	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析合理，应对措施可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：进度安排合理，工期控制措施可行 4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 6.【专项施工技术方案】：专项方案合理可行 7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	无
6	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【设计、施工管理重点、难点分析及应对措施】：重点、难点分析合理，应对措施可行 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：施工总体部署、施工总平面布置图合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】进度安排合理，工期控制措施可行 4.【劳动力需求计划表及相关说明】：施工各阶段各工种人数合理且劳动力用工动态曲线变化规律合理 5.【周转材料需求计划表及相关说明】：主要周转材料品种、数量满足施工要求 6.【专项施工技术方案】：专项方案合理可行 7.【质量管理措施】：质量管控重难点较完善，措施合理可行 8.【安全管理措施】：安全管控重难点较完善，相应安全管理措施合理可行	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
付海金	无	
汪琮东	无	
甘异	无	
闫鲁刚	无	
严维锋	无	